

**Prodej rodinné domy, 141 m<sup>2</sup> - Bojkovice**

Husova, 68771, Bojkovice

**2 790 000 Kč**

za nemovitost

vč. DPH, včetně provize,  
včetně právního servisu

Vyřizuje

**Ing. Martin Souček****Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	615 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný cihlový dům v původním stavu, který se nachází v klidné části města Bojkovice. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si bydlení svým potřebám.

V přízemí domu se nachází obytný pokoj, kuchyně a koupelna. Druhé patro zahrnuje dva obytné pokoje a místnost, která dříve sloužila jako skladovací prostor. Dům disponuje také půdním prostorem, který lze využít dle vlastních představ, a sklepem, jenž nabízí dostatek úložného prostoru.

Pozemek o výměře 472 m<sup>2</sup> (mimo zastavěnou plochu domu) poskytuje možnost vybudování zahrady nebo jiného venkovního využití. Dům je napojen na veřejný vodovod, plyn a elektřinu. Kanalizace je řešena septikem s přepadem do trativodu.

Nemovitost se nachází ve městě Bojkovice ve Zlínském kraji na úpatí chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Nabízí klidné prostředí s veškerou základní občanskou vybaveností, včetně škol, obchodů, zdravotního střediska a

sportovního i kulturního vyžití. Díky své poloze je město ideálním místem pro ty, kteří hledají bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň ocení snadnou dostupnost větších měst.

Okolí Bojkovic je oblíbené mezi milovníky turistiky a cyklistiky. V nedalekém okolí se nachází zámek Nový Světlov, který je dominantou města, a další zajímavosti, které lákají k výletům. Bojkovice jsou skvělou volbou pro rodinné bydlení i rekreaci.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ing. Martin Souček - realitní makléř Explicit Reality.