

## Dovolujeme si Vám nabídnout byt 3+kk 79 m<sup>2</sup> (2.01) z developerského projektu Rezidence Petřiny na Pra

U Petřin, Praha 6, Praha



**15 595 060 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří. Vašata**

**GSM: 724806101**

**E-mail:**

[j.vasata@rkevropa.cz](mailto:j.vasata@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Projekt obsahuje 26 prémiových bytů v osobním vlastnictví v těsné blízkosti metra Petřiny a Obory Hvězda. Byty mají podlahové vytápění, dřevěné podlahy, klimatizaci, chytrou domácnost, venkovní žaluzie či je na výběr z luxusních materiálů.

Bytový dům má dispozice bytů od menších 1+kk po příjemných 4+kk. Každý byt je jiný a něčím specifický. Ať už je to výhled, dispozice či velkorysá terasa.

Dispozice bytu 3+kk s označením 2.01. Byt se nachází v 2.NP s výtahem.

**EVROPA realitní kancelář PRAHA 8 - LIBEŇ** Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: , E-mail: [liben@rkevropa.cz](mailto:liben@rkevropa.cz), web: <https://www.rkevropa.cz/liben>

Disp.: zádveří 4,71 m<sup>2</sup>, WC 1,34 m<sup>2</sup>, koupelna 5,72 m<sup>2</sup>, chodba 5,32 m<sup>2</sup>, ložnice 14,60 m<sup>2</sup>, ložnice 10,18 m<sup>2</sup>, komora 2,10 m<sup>2</sup>, obytný prostor 27,39 m<sup>2</sup>. Celková plocha: 79,18 m<sup>2</sup>. Lodžie: 2,37 m<sup>2</sup>. Byt je orientovaný na SZ, Z.  
V ceně jsou 2 parkovací stání a 1 kóje.

#### Lokalita:

#### Město:

Už několik let jsou pražské Petřiny vyhledávanou městskou čtvrtí. Je to dáno, polohou, klidem i vybaveností. Jedním z nejpodstatnějších benefitů je dopravní dostupnost. Stanice metra trasy A Petřiny umožňuje rychlé přesuny napříč celé metropole. Autem pár minut na letiště, nákupní centrum Zličín, pražský okruh nebo Smíchovskou náplavku nebo na kole za sportem do blízkého parku Ladronka. Petřiny jsou dnes moderní část Prahy spojující v sobě klid, pohodu a životní styl.

#### Příroda:

Rezidence Petřiny má přírodu doslova na dosah. Stačí pět minut procházkovým tempem a jste v oboře letohrádku Hvězda. In-line bruslení, jogging nebo volleyball naleznete v nedalekém parku Ladronka a nejhezčí scenérie máte na dosah v chráněné oblasti Divoká Šárka s vodní nádraží Džbán.

Pro více informací mě kontaktujte.