



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00183

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 3000 m<sup>2</sup> - 40900 m<sup>2</sup>

Pražská, 40801, Rumburk



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:**

[lenka.jezberova@iopartners.com](mailto:lenka.jezberova@iopartners.com)

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 3 000 m<sup>2</sup> - 40 900 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování a díky flexibilitě si můžete vybrat prostor podle vašich představ.

Dostupné - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m

- sprinklerový systém ESFR
- LED osvětlení
- doky 90
- možnost cross-dockingu
- přímý vjezd 4
- finální úpravy i administrativních prostor budou upraveny podle požadavků klienta
- dostatek parkovacích stání
- Certifikace BREEAM

#### LOKALITA

Prostory se nacházejí v strategické lokalitě Rumburku, s vynikajícím napojením na silnice I/9, což zajišťuje snadnou dostupnost do okolních měst i na hraniční přechod do Německa.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.