

Podnájem prostorného bytu 1+1 na ulici Fibichova v Šumperku.

Fibichova, Šumperk

**8 800 Kč**

za měsíc

Vyřizuje

REMAX Elite Reality**GSM:** 733 644 669**E-mail:**elitereality@remax-czech.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k podnájmu prostorný byt 1 + 1 v žádané lokalitě Šumperka na ulici Fibichova. Byt se nachází v 10. NP panelového domu s krásným výhledem na město. Celková podlahová plocha činí 45 m², k níž patří dva prostorné balkony o celkové ploše 7,86 m² a sklep o velikosti 1,5 m².

Byt je po zdařilé modernizaci a nabízí světlé prostory s krásným výhledem. Vybavení je nové, včetně zařizovacích předmětů v koupelně, kuchyňské linky a interiérových dveří. Kuchyň je vybavena malou lednicí a vše je čistě

vymalováno bílou barvou. Tato nemovitost je ideální pro jednu až dvě osoby, které zvažují dlouhodobý pronájem.

Poloha bytu v blízkosti centra města a veškerých nezbytných služeb poskytuje další výhodu pro budoucí podnájemníky. V domě je k dispozici kolárna a internet, což zvyšuje komfort bydlení a atraktivitu pro podnájemce.

Měsíční nájemné činí 8.800, -Kč plus zálohy na topení a vodu výši 3.200, -Kč. Zálohy na energie jsou momentálně nastaveny na 1.600, -Kč za měsíc. Nutno složit vratnou kauci ve výši 20.000, -Kč a uhradit provizi RK.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.