

## Prodej stavebního pozemku 2134m2 Nová Hlína - Třeboň

Třeboň



**5 975 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu



Vyřizuje  
**Mikoláš Dobeš**  
**GSM:** 420737373427  
**E-mail:**  
[mikolas.dobes@century21.cz](mailto:mikolas.dobes@century21.cz)

**Celková plocha:** 2 134 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom vám nabídli k prodeji jedinečný stavební pozemek o výměře 2134 m<sup>2</sup>, situovaný v malé obci Nová Hlína, v samotném srdci Třeboňska.

Tento pozemek je ideálním místem pro realizaci vašich snů o rodinném domě nebo rekreačním objektu. Je snadno dostupný po kvalitní zpevněné komunikaci a jeho okolí vás okouzlí překrásnou krajinou plnou zeleně a vodních ploch. Pozemek se pyšní polohou v chráněné krajinné oblasti (CHKO), díky níž zůstává okolní příroda nedotčená a je tak dokonale zachován její ráz a kouzlo.

Velkorysá výměra 2134 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu s velkou zahradou, bazénem, garáží, pergolou i zahradním domkem.

Díky velikosti pozemku a jeho vysoké míře zastavitelnosti budete mít ve vašich plánech týkajících se ideálního uspořádání staveb na pozemku velkou svobodu.

Elektřina i vodovodní přípojka jsou již zavedeny na hranici pozemku a připraveny k připojení, což usnadňuje začátek

vaší stavby.

Obec Nová Hlína se nachází v obklopení nádherné přírody, přesto opravdu kousek od lázeňského a rekreačního města Třeboň, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Obec Nová Hlína a její okolí je opravdovým rájem cyklostezek i ideálním místem pro procházky. Vezměte děti na blízké hřiště, výlet na kola nebo relaxujte u vody a užívejte si ticho a harmonii, kterou tato oblast nabízí.

Třeboňsko je známé nejen svou krásou, ale i širokými možnostmi pro sportovní aktivity nebo odpočinek.

Tento pozemek nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v krásné přírodě s výhodnou polohou, která umožňuje snadnou dostupnost obchodů, škol, zdravotnictví i zábavy. Ať už hledáte místo pro trvalé bydlení, nebo chcete vytvořit rekreační oázu, toto může být šance, jak vaše plány proměnit ve skutečnost.

V případě zájmu o více informací týkajících se pozemku nebo zájmu týkajícího se domluvení prohlídky, nás neváhejte kontaktovat.