

Prodej rodinného domu s bytovou jednotkou 4+kk - 95 m², Pečky

Barákova, 28911, Pečky



8 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize



Vyřizuje

Šimon Šmíd

Tel.: +420 775777116

GSM: +420 775777116

E-mail:

ssmid@smidpartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	307 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Nabízím Vám moderní rodinný dům s bytovou jednotkou o dispozici 4+kk a užitné ploše 95 m² v obci Pečky v ulici Barákova.

Jedná se o novostavbu a je postavena z kvalitních materiálů a splňuje veškeré požadavky na moderní a úsporné bydlení.

Dům je složen z obývacího pokoje spojeným s kuchyní se vstupem na terasu, tří ložnic, dvou koupelen a technické místnosti.

V obývacím pokoji je příjemná výška stropu 2,8m. V celém domě je položena kvalitní dlažba. Dveře jsou bezfalcové s magnetickými zámky a okna jsou plastová s trojskly. Dále zde byl použit klimatický akustický sádkokarton vhodný pro

alergiky.

K domu náleží zahrada o výměře 250 m², která je ideální pro rodinné aktivity a relaxaci.

Vytápění je zajištěno podlahovým teplovodním systémem a jako zdroj je zde plynový kotel, což zajišťuje příjemné a efektivní vytápění. Díky fotovoltaickému systému si můžete užívat nízké náklady na energii a zároveň žít ekologicky. Dům je navíc připraven na instalaci tepelného čerpadla, což nabízí možnost dalšího snížení energetických nákladů.

Na domě je příprava na nabíječku pro elektromobily.

Dům se nachází ve slepé ulici v centru Peček.

Obec Pečky poskytuje klidné prostředí s veškerou občanskou vybaveností, včetně škol, obchodů a sportovních zařízení. Velkou výhodou je skvělé dopravní spojení do Prahy. Vlakem z Peček na hlavním nádraží jste za 34 minut a autem na Černém mostě za 27 minut (44 km po dálnici D11)

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Těším se na případnou prohlídku.

Uvedené m² jsou pouze orientační.