

## Prodej chalupy 43 m<sup>2</sup>, pozemek 812 m<sup>2</sup> Jelenovská, Valašské Klobouky

Valašské Klobouky



**790 000 Kč**  
za nemovitost

k jednání



Vyřizuje

**Petr Graclík**

**Tel.:** 770 179 185

**GSM:** +420 775 922 933

**E-mail:**

[Petr.graclik.ml@seznam.cz](mailto:Petr.graclik.ml@seznam.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	812 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útočiště v nádherné přírodě, kde můžete relaxovat a užívat si klidu? Máme pro vás jedinečnou nabídku chaty v malebné lokalitě Valašských Klobouk, které vám poskytnou dokonalé zázemí pro odpočinek i aktivní dovolenou.

Ideální poloha v klidném prostředí

Chaty se nacházejí v bývalém areálu hotelu Jelenovská, na konci slepé ulice, kde vás nebude nic rušit. Okolní krajina Bílých Karpat vás okouzlí svou krásou a nabízí nekonečné možnosti pro pěší turistiku a relaxaci v přírodě.

Co získáte?

- Útulné chata (ev.č. 9) s celkovou zastavěnou plochou 43 m<sup>2</sup>
- Rozsáhlý pozemek o výměře 812 m<sup>2</sup>
- Částečně zrekonstruovanou větší chatu s novou koupelnou a elektroinstalací
- Klidnou lokalitu s výbornou dostupností (asfaltová cesta 30 m od nemovitostí)

#### Vybavení a sítě

- Nová koupelna se sprchovým koutem a přípojkou na pračku
- Samostatná toaleta
- Jímka
- Elektrina (momentálně odebíraná z hotelu Jeleňovská)
- Řeší se připojení na vodu ze sousedních studní nebo možnost zřízení vlastního vrtu

#### Výhody lokality

- Blízkost hotelu Jeleňovská s restaurací a krytým bazénem
- Nádherné prostředí Bílých Karpat ideální pro pěší turistiku
- Klid a soukromí na konci slepé ulice

Nechte se okouzlit kouzlem valašské přírody a dopřejte si vlastní oázu klidu v této jedinečné lokalitě. Tyto chaty jsou perfektní volbou pro milovníky přírody, kteří hledají místo k relaxaci a odpočinku od každodenního shonu.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, dle platné legislativy uvádíme energetickou třídu náročnosti G.

Neváhejte mě kontaktovat pro další informace nebo domluvení prohlídky. Rádi Vám také pomůžeme se zajištěním nejvýhodnějšího financování.

Váš realitní makléř, Petr  
KONIOR & Partners | Real Estate