

Pronájem bytu 2+1 56 m² Horní Město

Horní Město


8 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Petr Gracík
Tel.: 770 179 185

GSM: +420 775 922 933

E-mail:
Petr.gracik.ml@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 2+1 v klidné a příjemné lokalitě obce Horní Město. Tento útulný byt o rozloze 56 m² se nachází ve třetím nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu a prošel částečnou rekonstrukcí. Byt disponuje balkonem, který poskytuje příjemný venkovní prostor, a dvěma sklepy, jež nabízejí dostatek úložného prostoru pro vaše potřeby. Jedná se o ideální příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v poklidném prostředí s dobrou občanskou vybaveností v okolí.

Popis bytu

- Rozloha: 56 m²
- Umístění: 3. nadzemní podlaží (bez výtahu)
- Typ: Panelový byt
- Stav: Po částečné rekonstrukci
- Balkon: Ano
- Sklep: 2x
- Vytápění: Centrální
- Ohřev vody: Elektrický bojler

Výhody

- Klidné a příjemné bydlení
- Možnost využití podkroví k uskladnění
- Plánovaná kompletní rekonstrukce domu včetně zateplení a nových oken (jaro 2025)
- Pouze 12 bytů v domě
- Veškerá občanská vybavenost v blízkosti (školka, škola, obchod, pošta, autobusová zastávka)

Finanční podmínky

- Nájemné: 8.000 Kč/měsíc
- Zálohy (elektřina, voda, vytápění): 4.400 Kč/měsíc (pro 2 osoby)
- Celkem měsíčně: 12.400 Kč

Podmínky před podpisem smlouvy

- Odměna zprostředkovateli: 12.000 Kč
- Vratná kauce: 10.000 Kč
- První nájem včetně záloh: 12.400 Kč

Dodatečné informace

- Parkování: Před domem
- Lokalita: Klidná
- Podlaží: 3. NP

Byt nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě s výhodou plánované rekonstrukce celého domu, která zvýší kvalitu bydlení v blízké budoucnosti.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, dle platné legislativy uvádíme energetickou třídu náročnosti G.

Neváhejte mě kontaktovat pro další informace nebo domluvení prohlídky.

Váš realitní makléř, Petr

KONIOR & Partners | Real Estate