

## Prodejna 160m<sup>2</sup>, přízemí, centrum, Hodonín

Dolní Valy, 69501, Hodonín


**24 000 Kč**

za měsíc

(+ zálohy na energie a služby)



Vyřizuje

**Petra Batková**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 731 193 777

**E-mail:**

batkova@dumrealit.cz

|                               |                            |                      |                              |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 160 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní                     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Voda:</b>         | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové          | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem komerčního prostoru cca 160m<sup>2</sup> v přízemí objektu v centru Hodonína, ulice Dolní Valy. Zásobování je možné dveřmi přímo z ulice(dostačující šíře pro paletový vozík).Momentálně je celý objekt využíván jako prodejna textilu. Výška stropu cca 3m. Objekt, v němž se prostor nachází je na pěší zóna, velká fluktuace lidí, dostatek parkovacích míst v těsné blízkosti, proto je prostor vhodný pro obchod, showroom, lehkou výrobu, e-shop či jiný podnikatelský záměr. Prostor se nachází v objektu, který je tvořen následovně: 1.PP skladový prostor s prodejním prostorem cca 130 m<sup>2</sup>, přízemí prostor cca 160m<sup>2</sup>, 1.NP prostor cca 150 m<sup>2</sup>, prodejna s hlavním vstupem a výlohami, 2.NP prostor cca 150m<sup>2</sup> + sociální zázemí. V případě zájmu je možné pronajmout i více prostorů, které se dají zachovat průchozí nebo případně oddělit. Výše záloh na energie a služby budou přizpůsobeny dle oboru podnikání nájemníka. Při podpisu nájemní smlouvy bude požadováno uhradit nájemné, zálohy na energie, vratnou kauci a provizi RK ve výši jednoho nájmu + DPH. Objekt bude k dispozici dle dohody. Neváhejte a kontaktujte makléře pro více informací či domluvení prohlídky. Ev. číslo: 649778.