

Prostorná vila 7+1, pozemek 1000m2, jedinečná lokalita Průhonic, Prahazápad

Borová, Průhonice



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Hana Hlavatá

Tel.: 420728235358

GSM: 420728235358

E-mail:

hana.hlavata@tide.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	416 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi prostornou vilu, na nádherném a jedinečném místě Průhonic v sousedství Průhonického parku. Dům obklopený vzrostlou zelení zajišťující naprosté soukromí může být díky své velikosti i dispozici využíván i k vícegeneračnímu bydlení. Dům se zastavěnou plochou 283m², pečlivě udržovanou vzrostlou zahradou o velikosti 717m², má užitnou plochu 416m², která je rozložena ve třech podlažích. 1.PP je skladovací/úložný prostor o velikosti 60m², v 1.NP (197m²) se nachází jednak dvougaráž s přímým napojením na dům a dále především velkoryse řešený obývací pokoj propojený s kvalitní a plně vybavenou kuchyní na celkové ploše 72m² s východem na jihozápadní terasu a zahradu, dále 2 prostorné pokoje, 2 koupelny, samostatné WC, kotelna(plyn) pro toto podlaží.

2.NP (159m²) podkroví, může být jednoduše změněno na samostatnou jednotku (rozvody pro kuchyň jsou ponechány), nyní však jsou místo obytného prostoru a kuchyně zhotoveny další ložnice. Současné provedení nabízí v tomto horním patře 4 ložnice, prostornou galerii, 2 koupelny, WC, a opět vlastní kotelnu pro toto podlaží. Na střeše garáže se ještě

rozkládá terasa o velikosti 40m².

V celém domě jsou plovoucí podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, podlahové vytápění v celém 1.NP v kombinaci s radiátory, plastová okna s předokenními roletami, EZS, řízená závlaha zahrady, mobilní el.pergola nad terasou.

Ideální a klidné bydlení i pro početnou rodinu! Rychlé dopravní napojení na pražský okruh, z centra Průhonic je MHD s autobusovým spojem do Prahy. V dosahu Českobritská základní škola, mezinárodní školka.

Oblíbená lokalita Průhonic nabízí plnou občanskou vybavenost ke spokojenému a komfortnímu bydlení v této prestižní lokalitě.