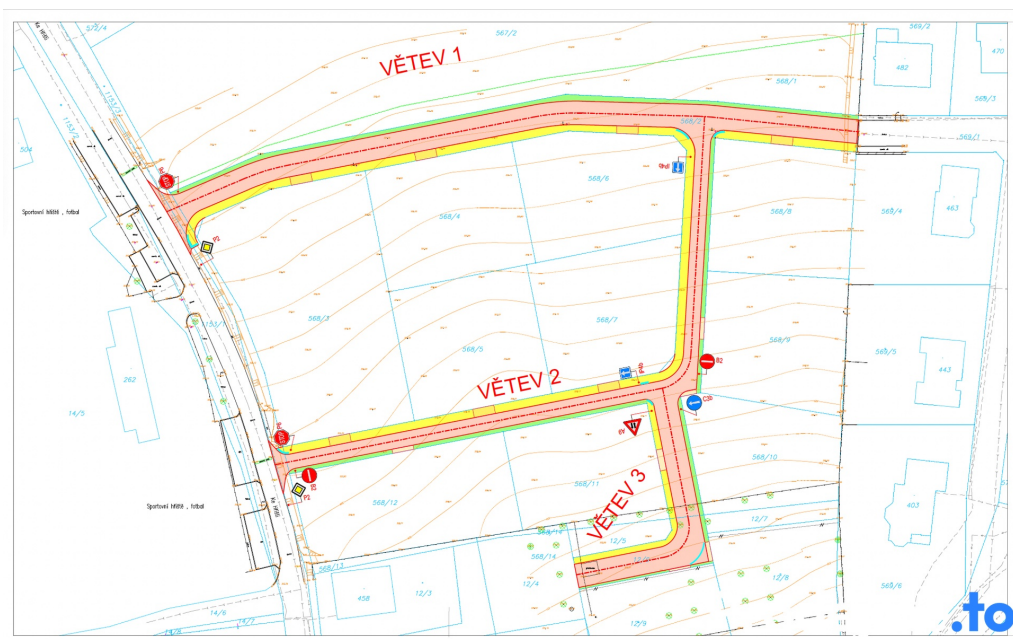


Prodej stavebního pozemku č. 9, 1 007 m² - Přešimasy

28201, Přešimasy



6 242 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Viktor Raška

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 735 760 218

E-mail:

viktor.raska@prodejme.to

Celková plocha: 1 007 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obchodní a obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte velkorysý stavební pozemek č. 9 v klidné lokalitě kousek od Prahy. Cena pozemku je 6.742.000,- Kč, pro první 3 rezervující zájemce máme navíc slevu 500 tisíc Kč a platí tak inzerovaná cena 6.242.000,- Kč.

- + pozemek č. 9 dle grafiky ve fotogalerii o výměře 1 007 m²
- + připojení na vodu
- + připojení na kanalizaci
- + připojení k elektrické síti
- + zahájení výstavby komunikace a sítí v průběhu Q2 2025
- + sleva 200 tisíc Kč pro první 3 rezervující zájemce
- + klidná lokalita kousek od Prahy

Na tomto rovinatém pozemku o výměře 1 007 m² s přehledem postavíte samostatný rodinný dům i s garáží. Jeho finální podoba je na vás.

Zastavitelná plocha pozemku je 30/70 % - zastavitelné plochy a zeleně s pochozími plochami. Sítování a výstavba komunikace bude zahájeno spolu s dalšími přilehlými pozemky ve druhém kvartálu tohoto roku a dokončeno bude ve

třetím kvartálu. Součástí dokončení je výstavba komunikací a připojení na vodu, elektřinu i kanalizaci. Poplatek za připojení k inženýrským sítím činí 300 tisíc Kč a není součástí kupní ceny.

Pozemek sousedí s dalšími 10 stavebními pozemky, na kterých vznikne 9 rodinných domů a 1 stavba kombinující bydlení s komerčními prostory či jinou občanskou vybaveností.

Obec Příšimasy leží jen 6 kilometrů od hranic Prahy a od jejího centra vás bude dělit necelých 32 kilometrů. Hlavní tah Praha - Kolín je vzdálený 2,5 kilometru od pozemku. V obci je mateřská škola, dětské hřiště, potraviny a hospůdka.

Zaujal vás tento stavební pozemek nebo se chcete dozvědět bližší informace? Neváhejte mě kontaktovat. S financováním vám rádi pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.