



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00184

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5000 m<sup>2</sup> - 14158 m<sup>2</sup>

Podborská, 33901, Klatovy



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Denisa Dubinová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 770 149 170

**E-mail:**

[denisa.dubinova@iopartners.com](mailto:denisa.dubinova@iopartners.com)

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladových a výrobních prostor o velikosti od 5 000 m<sup>2</sup> - 14 158 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- LED osvětlení
- ESFR sprinklerový systém

- doky 24
- přímý vjezd 2
- dostatek parkovacích stání
- Certifikace BREEAM Excellent

#### LOKALITA

Komerční prostory leží na obchvatu města Klatovy spojujícím silnicí E53 z Plzně do Mnichova se silnicí první třídy I/22 z Českých Budějovic do Bavorska. Krajské město Plzeň je vzdálené třicet minut jízdy, Praha je vzdálená hodinu a čtvrt. V blízkosti prostor je vlakové i autobusové nádraží spojující Klatovy s obcemi v regionu i s Plzní a dalšími většími městy.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.