



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00185

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 345 m<sup>2</sup> - 4869 m<sup>2</sup>

Na hůrce, 16100, Praha 6, Praha



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dina Macků**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 734 422 421

**E-mail:**

[dina.macku@iopartners.com](mailto:dina.macku@iopartners.com)

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladových a výrobních prostor o velikosti od 345 m<sup>2</sup> - 4 869 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 9 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 15 m
- LED osvětlení
- sprinklerový systém

- doky
- přímý vjezd

#### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v blízkosti pražského obchvatu, na kterém je možné se napojit na dálnici D7 vedoucí na sever do Chomutova a Saska, D3 a D4 na jih do Českých Budějovic a dále do Rakouska, či Itálie nebo na dálnici D10 na sever do Liberce a D11 na Hradec Králové a hraniční přechod v Náchodě.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.