

New Latitude, Calabash Bight

Bay Islands Department



16 797 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vaňura

Tel.: 773 566 984

GSM: +5043369-0777

E-mail:

Marcusvanura@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	419 m ²
Užitná plocha:	419 m ²	Plocha parcely:	3035 m ²
Elektrína:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: New Latitude je moderní dům v ostrovním stylu s výjimečným výhledem na korálový útes a Honduraskou pevninu. Jedná se o směs betonu a dřeva. Postaveno podle amerických standardů s prvotřídními povrchovými úpravami, plně vybaveným a velmi detailním dekorem s Karibskými prvky. Dům se bude prodávat kompletně zařízený s výjimkou uměleckých děl a osobních věcí. Tento nově postavený rozdělený designový dům byl postaven podle amerických norem; byl dokončen na konci roku 2019, jsou zde 3 ložnice, 2 plně koupelny a 2 poloviční koupelny, s prostornou kuchyní, která prochází do obývacího pokoje a ukazuje své klenuté stropy pro skvělou zábavu. Obě velké sprchy jsou venkovní s výhledem na Karibik, vaše letní pohodlí je zajištěno s domem, který se může pochlubit 5 mini dělenými klimatizačními jednotkami spolu s hřebenovou odvětrávanou střechou.

Domov má 18kW generátor na vyžádání, který byl instalován v květnu 2024.

Je tu skvělý venkovní prostor s nekonečným bazénem se slanou vodou, hned vedle hlavní ložnice a TIKI bar. Prádelna s pračkou a sušičkou, velká šatna. Nadměrná garáž se dvěma stáními, s chytrým otvíračem dveří, velkým pracovním stolem, je zde také několik polic a hluboký dřez. Pod domem je masivní prostor využívaný jako dílna, jsou zde také 3 další skladovací prostory, osobní, mechanický, a bazénový ve kterém je umístěné veškeré, špičkové bazénové Pentair zařízení. V pracovní části pod domem je také vana. Celá nemovitost je oplocena řetězovým plotem, vaše zvířata mají spoustu prostoru a bezpečí na to, aby se mohla toulat po pozemku.

Jsou zde dvě betonové příjezdové cesty; na jižní straně pozemku je jeden s bránou a jeden na severní straně pozemku s automatickou dálkovou posuvnou bránou.

Nemovitost má také místa pro parkování.

Dvůr je velmi dobře udržovaný s různými druhy rostlin, stromů a květin. Jedno z málo z nich je mango, kešu, avokádo, limetka, několik palem a kokosové palmy.

Tento dům se nachází na východě Roatanu v soukromé komunitě zvané „Lost Isle Estates“ východně od Calabash Bight.

Přímo pod domem je také přístup na pláž. Snadný přístup ke šnorchlování popř. potápění se.

Tento dům musíte vidět a ten výhled vám vyrazí dech. Tento dum je pečlivě udržovaný od majitelu.

Čas a starosti se rozplynou, když vás uchvátí klid tohoto jedinečného místa.