

Prodej domu 190 m², pozemek 2.000 m²

54372, Rudník



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 190 m ² |
| Užitná plocha: | 190 m ² | Plocha parcely: | 2000 m ² |
| Plocha sklepu: | 15 m ² | Ostatní: | Parkoviště |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vícegeneračního domu s velkým pozemkem 2000 m² – klidná lokalita v Krkonoších

Nabízím k prodeji vícegenerační dům s prostorným pozemkem o celkové výměře 2000 m², nacházející se v klidné části obce Javorník u Rudníku.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro investici či podnikatelský záměr.

Dům má dvě nadzemní podlaží, v každém se nachází jedna bytová jednotka s vlastním elektroměrem. Celková užitná plocha domu je cca 190 m². Součástí domu je také prostorná stodola, chlévy, sklep a velká půda vhodná k případné vestavbě další bytové jednotky.

Dům je určen k rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si nemovitost podle vlastních představ.

Přízemí

4 prostorné místnosti

velká vstupní hala s klenbovým stropem

koupelna

samostatné WC

technická místnost

sklep

Přízemí je momentálně neobyvatelné a vyžaduje rekonstrukci (rozvody elektřiny, vody, topení, podlahy a okna).

1. patro
3 pokoje
koupelna s vanou a WC
chodba
2 menší půdní prostory

Toto patro prošlo částečnou rekonstrukcí v roce 2005 (rozvody elektřiny, vody a odpadů, plastová okna). Vytápění je řešeno krbovými kamny a elektřinou. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Technické informace
vlastní studna (hloubka cca 5 m)
možnost připojení na obecní vodovod (přípojka na pozemku)
každá bytová jednotka má vlastní jímku
parkování na pozemku
sklep cca 15 m²

Pozemek o celkové výměře 2000 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, rekreaci nebo další využití dle potřeb nového majitele. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do okolních obcí a turistických oblastí.

Lokalita

Nemovitost se nachází v klidné části obce, kde oceníte soukromí a přírodu.

V blízkosti:

dětské hřiště cca 20 m
autobusová zastávka cca 150 m
základní občanská vybavenost v obci Rudník (cca 3 km)
lyžařské a turistické vyžití v okolí

Nemovitost je vhodná pro:

vícegenerační bydlení
rekreační využití
investici nebo podnikání
rekonstrukci dle vlastních představ

MOŽNOST PŘIKOUPENÍ : DALŠÍ STAVEBNÍ PARCELY 1800m² S MOBILHEIMEM 3kk 40m² PRO CELOROČNÍ UŽÍVÁNÍ Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.