

## Pangea Tower Camp Bay Beach

Bay Islands Department



**31 479 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Vaňura**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +5043369-0777

**E-mail:**

[Marcusvanura@gmail.com](mailto:Marcusvanura@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	511 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	1022 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2517 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jak je uvedeno v knize Život designéra, tato současná vila na ostrově Roatán, se může pochlubit nekonečným bazénem s výhledem na moře, přístavištěm, rozsáhlým venkovním obytným prostorem ideálním pro vnitřní/venkovní bydlení, výhledem na moře z každého pokoje a panoramatické výhledy z charakteristického vraniho hnízda ve 3. patře vám vyrazí dech. Plně zařízený špičkovým nábytkem dodaným z USA, toto je pro bydlení na

plný úvazek nebo jako luxusní vila k pronájmu. Flexibilní prostor na úrovni pláže poskytuje nekonečné možnosti využití jako extra apartmá.

Camp Bay je opravdu zvláštní komunita nad vodou i pod vodou, podobných míst už na tomto světě moc nezbylo. Tato vila byla navržena renomovaným Roatanským architektem Halem Sorrentim, jehož jedinečné domy v ostrovním stylu můžete vidět po celém Roatanu. Dům poskytuje nádherný výhled nejen na pláž a oceán, ale také na horské úbočí a Port Royal National Forest, který nabízí to nejlepší z obou světů pro plážové povaleče a milovníky hor. Obrovské terasy jsou nejen skvělé pro nalezení soukromého místa na lenošení, ale jsou také perfektní pro zábavu se spoustou míst k sezení. Vnitřní obytné prostory i kuchyně mají přímý výhled na moře, takže i vaření přichází s výhledem. Hned vedle hlavní kuchyně je venkovní kuchyně s vestavěným plynovým grilem a dřezem. Dva prostorné obývací prostory jsou zařízeny moderním a super pohodlným nábytkem Crate and Barrel a West Elm. Hlavní ložnice má také posuvné skleněné dveře na terasu s výhledem na oceán, takže se můžete snadno dostat na terasu a nekonečný bazén, aniž byste museli projít hlavní částí domu. Hlavní koupelna krásně vykachličkovanou vnitřní sprchu s výhledem na moře a také venkovní sprchu hned za dveřmi koupelny na zadní terasu, kde se můžete sprchovat pod hvězdami.

Ložnice pro hosty se nachází v patře s panoramatickým výhledem na moře, Camp Bay Village na východ a kopce na jih, a také se může pochlubit krásně kachlovou sprchou. K tomuto apartmá pro hosty sousedí kancelář s výhledem na oceán, která inspiruje vaši pracovní kreativitu, a lze ji snadno použít jako ložnici s vestavěným patrem na spaní nad pracovním stolem. Jděte po schodech do věže ve 3. patře a zažijete jeden z nejúchvatnějších 180° výhledů na Roatan. K dispozici je apartmán na úrovni pláže se samostatným vchodem z hlavní budovy, takže je ideální pro samostatný pronájem nebo pro ubytování dalších hostů.

90' dok je na Roatanu velmi vzácná, protože nová povolení doku jsou na ostrově značně omezena. Je postaven z hlubokých betonových pylonů vyrobených tak, aby vydržely drsné počasí. Na úrovni pláže je plně funkční potápěčský obchod s možností nákupu. Umístění Camp Bay je perfektním odrazovým můstkem, pokud plánujete provozovat jakýkoli typ zájezdového podniku, poskytuje snadný přístup k prozkoumání a vedení hostů krásným mangrovovým kanálem oddělujícím Roatan a Santa Helenu. Komunita Camp Bay je nejlepší na ostrově, obyvatelé jsou laskaví a stanou se jako rodina.