

prodej rodinného domu (chalupy) 100 m², pozemek 345 m², Bulovka Dolní Oldřiš

Bulovka



1 780 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Božena Čáková
GSM: 420777646489
E-mail:
bozena.capova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	345 m ²
Plocha zahrady:	175 m ²	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: VÝRAZNÁ SLEVA 1.200.000, Kč !! Z původní ceny 2.980.000, Kč byla nejprve poskytnuta sleva ve výši 1.000.000, Kč a následně ještě další sleva 200.000, Kč na novou cenu ve výši 1.780.000, Kč. Exkluzivně nabízíme ke koupi rodinný dům v osobním vlastnictví, který lze využívat rovněž jako chalupu k rekreačním účelům v malebné obci Dolní Oldřiš (část obce Bulovka v Libereckém kraji) s pozemkem o celkové výměře 345 m² (z toho 168 m² zast. plocha a nádvoří a 177 m² zahrada). Jedná se o přízemní dům s obytným podkrovím. V přízemí domu se nachází velká obytná místnost a kuchyně o výměře 27,5 m², prostorná vstupní hala (chodba) o výměře 15 m²,

koupelna 10 m², WC a technická místnost o výměře 5 m². Dům byl již částečně zrekonstruován v tomto rozsahu: položena nová sedlová střecha (hliníkové plechy) včetně zateplení, nová plastová okna, realizace nových rozvodů elektřiny, vody a nových odpadů. Na pozemku je vrt v hloubce 17 m včetně kabelů (chybí čerpadlo), dále nový septik. Rovněž byla realizována příprava na plánované elektrické topení. Interiér přízemí domu a podkroví domu s užitnou plochou o výměře cca 40 m², kde lze vybudovat 2 místnosti (OSB deky jsou připraveny) není sice stavebně dokončeno, ale dává možnost novému majiteli realizovat dokončení rekonstrukce celého domu podle jeho představ.

Obec Bulovka je tvořena ze 3 vesnic: Bulovka, Arnoltice a Dolní Oldřiš, kde žije okolo 900 obyvatel. Jedná se o překrásnou přírodní lokalitu a její okolí je místem, kde lidé budují domy a nacházejí nový klidný domov. Obec leží ve Frýdlantském výběžku, 5 km od města Frýdlant a 10 km od hraničního přechodu Habartice.

Zvu Vás na prohlídku nemovitosti a neváhejte mě proto kdykoliv kontaktovat. V případě rychlého jednání prodávající poskytne výše uvedenou slevu z kupní ceny.