

**Prodej domu 179 m2, pozemek 980 m2**

Pražská, 27101, Ruda

**12 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** novostavba**Typ domu:** přízemní**Užitná plocha:** 179 m<sup>2</sup>**Ostatní:** Parkoviště**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Zastavěná plocha:** 179 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 980 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce

## **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 6+kk v obci Ruda u Nového Strašecí (179m2)

Nabízíme k prodeji nový rodinný dům, 2roky po kolaudaci, v osobním vlastnictví v obci Ruda u Nového Strašecí, okr. Rakovník.

Jedná se o patrový dům o dispozici 6+KK+šatna,2x spíž, tech. místnost. Celková plocha pozemku na které dům stojí je 980m2 a nachází ve velmi klidné, atraktivní části obce u lesa s výhledem do přírody, se skvělou dostupností na D6 (Praha-Karlovy Vary).V obci se nachází veškerá občanská vybavenost. Školka, obchod s potravinami, obecní hospoda, úřad. Větší obchody v Novém Strašecí (Lidl, Penny, Billa, Pepco 5min autem). V ulici je velmi malý provoz a dům má pouze jednoho souseda, což je výhodou pro ty, kteří hledají klid a soukromí.

V přízemí je koupelna se sprchovým koutem a WC s bidetovou sprškou, obytný pokoj s krbem a kuchyní se spíží, vstup na zastřešenou terasu s výhledem do lesa. Dále ložnice s vlastní šatnou. Vstupní chodba z níž je vchod do další místnosti, která byla využívána k podnikání, jako zubní laboratoř. Dá se tedy využít nadále jako dílna, kancelář, dle uvážení. Ze zádveří vede další vstup do chodby, kde se nachází schodiště do patra. V +.patře se nachází 3 podkrovní ložnice, velká koupelna s vanou a wc a bidetem, technická místnost s plyn. kotlem a bojlerem využitá i jako prádelna/sušárna. Z jedné ložnice vedou dřevěné schody k prostorné a zateplené půdě a přístupem ke komínu. Vnější i vnitřní prostory domu jsou dizajnovány v moderním venkovské stylu. Ze vnějšku je fasáda domu pouze v lepidle, se šambránami kolem oken, finální barvu fasády si může tedy kupující zvolit sám. Kolem domu jsou základní terénní úpravy a před domem je zpevněná plocha k parkování pro 3 auta. Za domem se nachází velká zahrada se záhony, zastřešenou terasou, bazénem a stavební buňkou doposud sloužící jako prostor pro zahradní náčiní. Vnitřní prostory domu jsou doposud vybaveny nábytkem s možností odkupu či jeho vyklizení. V celém prostoru domu je podlahové vytápění.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

### Základní informace:

Vlastnictví: Osobní • Poloha: Samostatně stojící • Zastavěná plocha: 124,8 m2 • Užitná plocha: 179 m2 • Obestavěný prostor: 856 m<sup>3</sup> Technické parametry: • Rok výstavby: od 2019 (kolaudace v září 2022) • Konstrukce: Zděná z pórobetonových tvárnic • Obvodové zdivo: Zdicí systém Porfix Premium P2-400 PDK 500×250×375 mm • Omítky: Sádrové stříkané • Stropní povrchové plochy: Sádrokarton • Zateplení: Polystyrénový zateplovací systém EPS o tl. 100 mm • Energetická náročnost: Třída B - velmi úsporná • Okna: Plastová trojskla • Střecha: Sedlová s dvěma štíty, skládaná krytina zn. Tondach - pálená • Půdorys: Tvar L z části kopírující tvar pozemku Vytápění a voda: • Typ vytápění: Celoplošné podlahové topení, plynový kotel • Doplnkový zdroj vytápění: Krbová kachlová kamna zn. ABX bez výměníku • Zdroj vody: Obecní vodovod • Odpad: Obecní kanalizace • Dešťová voda: Odváděna do podzemní nádrže o objemu 7 m<sup>3</sup> Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/877345-nabidka-prodej-domu-prazska-ruda>