

## Pro Vaši kancelář i služby v centru města ...

Havlíčkovo náměstí, Havlíčkův Brod



**250 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje  
**Milan Šedý**  
**GSM: +420602316953**  
**E-mail:**  
[milan.sedy@re-max.cz](mailto:milan.sedy@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pro Vaši kancelář v centru města nabízí se nově vybudované prostory ve 3. a 4. NP domu na Havlíčkově náměstí, dostupné po schodech i výtahem, případně pouze po schodech z ulice Dolní. Samotné prostory přístupné z chodby domu o jedné až dvou místnostech, disponují na svých 30 až 47 m<sup>2</sup> též zádveřím a koupelnou, osazenou sprchou či vanou, umyvadlem, připojením k pračce a WC, které může být též samostatné. V každém uzavřeném celku je též příprava pro instalaci kuchyně, která může být dodána i s osazením spotřebičů. Každý prostor má samostatné měření spotřebovaných energií. Vodu ohřívá elektrický bojler, topení je zajištěno elektrickým eko panelem.

Předpokládané náklady:

- nájem: od 250 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (pro plátce bez DPH)
- elektřina: platba přímo dodavatelům
- služby (společná elektřina, voda, úklid, odpady, výtah): od 1.100 Kč/měsíc (záloha)
- jistota (kauce): 2x měsíční nájem

- odměna kanceláři: 1x měsíční nájem + DPH

Více informací na přiložených kontaktech získáte i otevření prostor pro Vaši prohlídku domluvíte. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.