

## Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1 v osobním vlastnictví - Žabovřesky u Českých Budějovic

Žabovřesky



**3 795 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Katarína Jurkemíková**

**Tel.:** 723 936 430

**GSM:** +420 723 936 430

**E-mail:**

[jurkemikova@gmail.com](mailto:jurkemikova@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní, útulné bydlení kousek od Českých Budějovic? Nabízím Vám kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. nadzemním podlaží zděného domu v klidné části obce Žabovřesky. Ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení pohodlí, funkčnost i klidné okolí.

Byt nabízí promyšlenou dispozici - prostornou kuchyň s kvalitní linkou vč. spotřebičů (indukční varná deska, trouba, digestoř, lednice, pračka, sušička, myčka), obývací pokoj, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem (stačí doplnit umyvadlo a zrcadlo), samostatné WC a vstupní chodbu. Součástí vybavení je také trezor pro bezpečné uložení cenností.

Rekonstrukce zahrnovala nové elektrické rozvody v mědi, podlahy, kuchyňskou linku se spotřebiči, koupelnu, obložkové zárubně s posuvnými dveřmi, podhledy vč. podsvíceného stropu v obýváku a zvukově izolační příčku, která zajišťuje více soukromí a klidu, a zároveň funguje jako tepelná izolace. K bytu je k dispozici prostorný dlážděný sklep s bezpečnostními dveřmi, praktickou vestavěnou skříní a pohodlným gaučem.

Vytápění zajišťuje centrální kotel na tuhá paliva umístěný v domě. V kuchyni, chodbě a sociálních místnostech je navíc komfortní elektrické podlahové vytápění. Ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 180 litrů umístěný ve sklepě.

Určitě mile uvítáte přímo v místě bydliště obchod, mateřskou školu, obecní úřad s rozšířenou působností, hospodu s restaurací, fotbalové a dětské hřiště, autoservis, kadeřnictví, masáže atd. Obec pořádá pro občany i o mnoho kulturních akcí během celého roku, tudíž o zábavu není nouze. Nádhernou procházkou v okolí přírody můžete dojít až ke známému rybníku Dehtář.

Byt je připraven ihned k nastěhování. Přijďte si ho prohlédnout, stojí to za to - možná právě tady najdete své nové místo pro život.