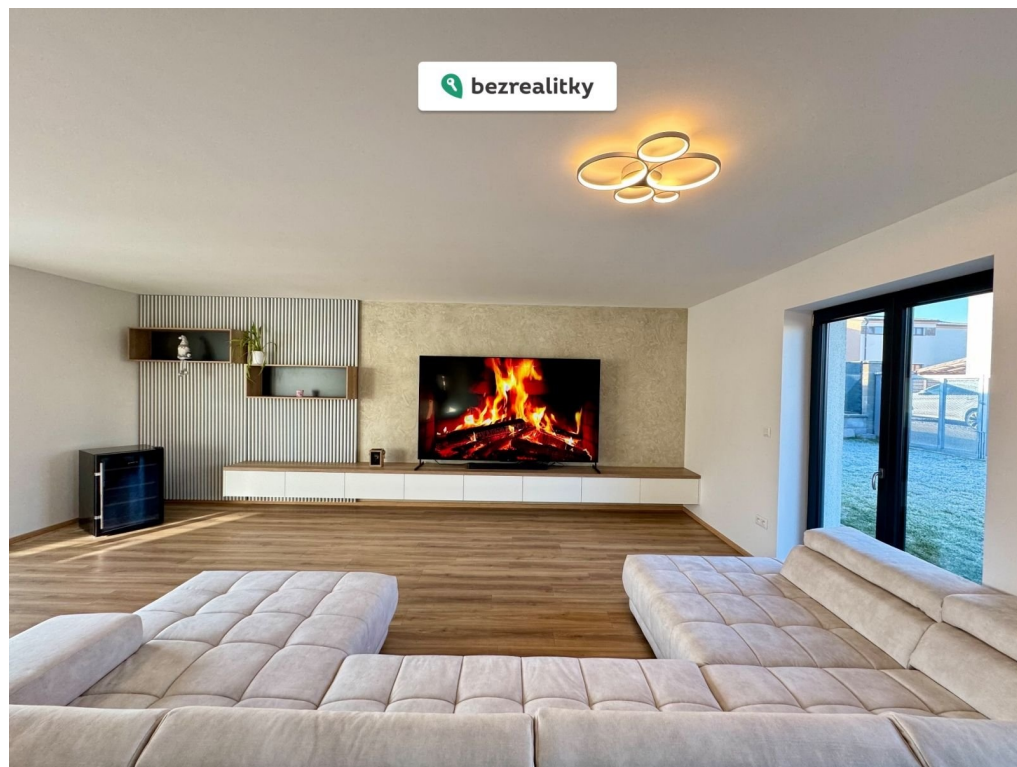


Prodej domu 180 m², pozemek 835 m²

Pomněnková, 25162, Mukařov



18 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	835 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba bungalovu 4+kk (180 m²) se zahradou 830 m² v prestižní lokalitě Mukařov - Říčany.

Nabízím k prodeji novostavbu rodinného domu typu bungalov o dispozici 4+kk s užitnou plochou 180 m². Tento jedinečný dům, zkolaudovaný v roce 2024, se nachází v prestižní a klidné lokalitě Mukařov u Říčan - jedné z nejvyhledávanějších oblastí v okolí Prahy.

Výborná dostupnost do Prahy: Centrum Prahy je dosažitelné za cca 30 minut autem díky dálnici D1. K dispozici jsou také pravidelná autobusová spojení do Říčan a Prahy.

Kompletní občanská vybavenost: V okolí se nacházejí mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékařské služby a další vybavení pro pohodlný rodinný život.

Klidné prostředí a příroda: Lokalita je obklopena zelení, lesy, turistickými trasami a cyklostezkami - ideální pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

Bezpečnost a komunitní život: Přátelská atmosféra, bezpečné prostředí a vysoká kvalita života v Mukařově a Říčanech.

Blízkost kulturního a sportovního vyžití:

Sportovní centra, kulturní akce i dětská hřiště jsou snadno dostupné.

Dispozice:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (61 m²), .
- Tři vybavené ložnice (nábytek na míru).
- Dvě moderní koupelny a technická místnost (samostatná pračka a sušička).

Vybavení:

- Kvalitní dřevěné podlahy, velkoformátová okna a podlahové vytápění.
- Energeticky úsporné tepelné čerpadlo, předokenní žaluzie, zabezpečovací systém a příprava na kamerový systém.

Pozemek a zahrada:

- Velkorysá zahrada o výměře 830 m² s terasou 41 m².
- Možnost výstavby bazénu nebo pergoly dle návrhu.
- Zahradní nábytek a vířivka již zahrnuty v ceně.

Parkování:

- Parkovací stání pro 2-3 automobily.

Tento dům představuje dokonalou kombinaci moderního bydlení, klidného prostředí a vynikající dostupnosti do Prahy. Dům se nabízí kompletně zařízený.

Kontakt

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte . Ráda vám zodpovím veškeré dotazy a umožním prohlídku nemovitosti.

Realitní kanceláře NEKONTAKTOVAT! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/877385-nabidka-prodej-domu-pomnenkova-mukarov>