

## Prodej nebytového prostoru vhodného k podnikání 43m<sup>2</sup>, centrum, Říčany

17. listopadu, Říčany



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Ivana Cikánková**

**Tel.:** 603 188 588

**GSM:** 732677316

**E-mail:**

[ivana.cikankova@gpre.cz](mailto:ivana.cikankova@gpre.cz)

|                          |                        |                               |                            |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláři:</b> | 41 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý            | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce           | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus      |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ojedinělou nabídku komerčních prostor nacházejících se na atraktivní adrese v ulici 17. listopadu v obci Říčany, okres Praha-východ.

Tyto prostory, situované v cihlovém domě představují výjimečnou příležitost pro investory hledající výhodnou investici v oblasti podnikání. K dispozici je hlavní prodejní plocha, vlastní sociální zařízení a skládek.

Nabízené prostory jsou skvělou možností efektivního využití pro různé obchodní aktivity. Je nutno zdůraznit, že v současnosti existuje nedostatek nebytových prostor v této lokalitě, což zvyšuje hodnotu dané investice. Dalším benefitem investice je získání spoluvlastnického podílu na pozemku /komunikaci přilehlému přímo před budovou.

Mezi hlavní výhody patří skutečnost, že je prostor pronajat, což přináší okamžitý příjem. Bohatá občanská vybavenost v okolí (škola, náměstí, obchody, restaurace a další obchodní prostory), poloha v centru může přitáhnout zákazníky z okolí a podpořit vaše obchodní aktivity. Umístění prostor je na hlavní třídě protínající centrum Říčan s velkým pohybem obyvatel a dopravy - což znamená jediné: vysokou visibilitu vašeho podnikání.

Popularita města Říčany, jeho oblíbenost pro návštěvy, pěší a cykloturistiku a zejména snadná dopravní dostupnost jsou dalšími benefity této jedinečné nabídky. Neváhejte nás co nejdříve kontaktovat pro další informace a možnou prohlídku.