

Prodej prostorného domu na Šumavě - obec Hořejšice/Dřešín

Dřešín

**6 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Švec**GSM:** +420733785777**E-mail:**pavel@svecpavel.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	510 m ²
Užitná plocha:	510 m ²	Plocha parcely:	767 m ²
Plocha zahrady:	1706 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi prostorný dům s pozemky v malebném okolí v blízkosti Šumavy v obci Hořejšice-části obce Dřešín.

Dvoupodlažní dům sloužil dříve jako restaurace a penzion.

Dnes dům slouží majitelům k jejich rekreaci a část také úspěšně ke krátkodobým pronájmům.

Dům má dva samostatné vchody (lze oddělit soukromí) a celkem 6 apartmánů, společenskou místnost-jídelnu, saunu s ochlazovacím bazénem a jiné.

Celková podlahová plocha obou podlaží je cca 258 m², technická část (kotelna a sklady) a zázemí (dříve kuchyně s WC) cca 75 m², severní a jižní terasa a posezení s venkovním krbem cca 252 m².

K domu náleží a je v těsné blízkosti pozemek/louka s výměrou 1.425 m² (možnost parkování, na pozemku je studna).

Nemovitost je napojena na vlastní zdroj vody (vrt), odpad sveden do septiku, elektřina 220/400V, internet a TV.

Vytápění zajištěno na dálku řízeným kotlem na dřevěné pelety s podavačem.

Bezproblémový přístup po asfaltové silnici na pozemku obce.

Dům se nachází na okraji obce, kde je neskutečný klid a soukromí.

Okolí obce je typické pro krajinu jižních Čech-zelené louky, pole, kvetoucí zahrady a lesy. Pro milovníky turistiky a cykloturistiky nabízí Hořejšice-Dřešín krásné trasy a stezky pro procházky či výlety na kolech.

Nejbližšími atraktivitami je bezesporu mlýn v Hoslovicích (kousek po stezce přírodou přes kopec), v Česticích včelí stezka, rozhledna pod Kalvárií, příroda Šumavy na dosah-střediska Zadov, Churáňov.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a krásné místo k životu nebo investici či podnikání. Přijedte se přesvědčit sami o jedinečnosti tohoto domu a vychutnejte si kouzlo života na venkově v Hořejšicích. Podrobnější informace rád poskytnu konkrétním zájemcům.