

Prodej vila Hronov

Karoliny Světlé, Hronov



6 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Parák

Tel.: 603 859 671

GSM: 603859671

E-mail:

jakub.parak@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	781 m ²
Plocha zahrady:	599 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou vilu s velkým potenciálem, která je ideální nejen pro rodiny s dětmi. Nemovitost se nachází na adrese Ulice Karoliny Světlé Č. p. 776, v malebné části obce Hronov, okres Náchod. Dům má dvě patra a celkovou užitnou plochu 300 m², což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Zastavěná plocha činí 180 m² a pozemek o velikosti 781 m² zaručuje dostatek soukromí a možnosti pro užití venkovních aktivit.

Vila je umístěna v klidné oblasti, která je bezpečná a rodinnému životu velmi přátelská. V blízkosti se nachází několik základních škol, což ocení především rodiny s dětmi. Pro chvíle relaxace a hry jsou k dispozici také krásné parky a dětská hřiště, které se nacházejí v dostupné vzdálenosti. Pro milovníky přírody jsou jako stvořené nedaleké lesy.

Dům je částečně vybavený a jeho interiér je navržen tak, aby usnadnil každodenní život rodině. S dostatečným počtem pokojů, které odpovídají potřebám různých věkových kategorií dětí, můžete snadno vytvořit útulné dětské pokoje, herny nebo jen relaxační místnost či pracovnu. K dispozici je i sklep o velikosti 8 m², garáž a zimní zahrada.

Pro milovníky venkovních aktivit je zahrada vybavena bazénem o velikosti 10 m², ideální pro letní radovánky a oslavy s rodinou a přáteli. Větší zahradní plocha umožňuje našim malým objevitelům bezpečné hraní a rodičům klidný dohled. Vzdušné prostory a velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla, což přispívá k příjemné rodinné atmosféře.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně elektřiny, plynu a vody. V oblasti je také výborná dostupnost, a to jak po silnici, autobusem, tak vlakem, což usnadní každodenní dojíždění.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.