

Prodej bytového domu 470 m², pozemek 1814 m², Stradonice, okr. Kladno

27371, Stradonice



12 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Fiala

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 226 622

E-mail: fiala@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	254 m ²
Užitná plocha:	470 m ²	Plocha parcely:	1814 m ²
Plocha zahrady:	1417 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele, nabízím bytový dům o čtyřech bytových jednotkách s celkovou plochou 470 m² na pozemku 1.814 m² v obci Stradonice u Slaného, jen 30min po D7 na metro B Zličín - ideální místo pro velkou rodinu, zázemí firmy a podnikání, nebo developera.

Bytový dům (betonový skelet vyplněný cihlami) byl dokončen v r. 1980 a po úpravách kolaudován v r. 1993. Obsahuje tech. zázemí cca 90 m² v -1.PP a 4 stejné byty 3+1 o výměře 75 m² + 7,5 m² lodžie. V domě je dostatek úložných prostor, v -1.PP jsou sklepy, k praktickému využití prádelna a sušárna a u každého bytu je na chodbě úložná komora. Vytápění zajišťuje automatický kotel na uhlí (EURO 5) + el.kotel napojený na radiátory, pro ohřev teplé vody má každý byt el. bojler. Voda je do domu přivedena přes vodárnu ze studny a odpad do jímky, ale v letošním roce je v obci plánováno připojení na obecní vodovod a kanalizaci, realizace nyní probíhá, základní příprava pro napojení u domu je hotová. Dům je plně funkční, před 8 lety byly udělány nové rozvody topení v mědi, jinak je v původním stavu, který si

zaslouží rekonstrukci.

Před domem je velká zpevněná plocha na parkování a 3 garáže, za nimi na druhé příjezdové cestě k domu lze pohodlně parkovat kamión s návěsem. Na pěkné zahradě (1.417 m²) jsou za domem 4 zděné úložné kůlny a dostatek prostoru k zahradničení, zábavě a odpočinku.

Bytový dům se včetně zahrady prodává jako celek, jednotlivé byty nejsou na katastrálním úřadu vymezené (zapsané), proto si je může nový majitel vymezit prohlášením vlastníka dle svého uvážení.

V klidné obci je útulná hospůdka u které se v létě konají akce pro děti a venkovní taneční zábavy, dvě nová dětská hřiště, zastávka autobusu do Slaného, veškerá další občanská vybavenost jako mateřské a základní školy, lékaři, velké obchody a vlaková stanice (do Kralup nad Vltavou a Loun) se nachází v blízké sousední obci Zlonice a Klobouky.

Jednoduchá cesta autem do Prahy po D6, D7 i D8 kolem 30 min na metro, do 10 min dojezd do Slaného.

Dobrá investiční příležitost k podnikání i k vícegeneračnímu bydlení pro velkou rodinu.

S vaší hypotékou pomůžeme - zařídíme. Doporučuji. Ev. číslo: 649762.