

Byt 4+kk o ploše 103 m² s parkovacím stáním v cihlovém domě z roku 1919, po kompletní renovaci v roc

Na Ladech, Liberec (nečleněné město), Liberec



Rezervace



Vyřizuje

Michaela Velová

Tel.: 777 748 626

GSM: 420777748626

E-mail:

michaela.velova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Sklep:	5 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zcela zrenovovaný byt 4+kk v Liberci, situovaný na prestižní adrese Na Ladech, je jako stvořený pro milovníky klidu, pohodlí. Tento byt se nachází v prvním patře cihlového domu, jenž byl postaven v roce 1919, ale v roce 2023 prošel rozsáhlou a pečlivou rekonstrukcí.

Celková obytná plocha bytu činí 103 m² a je ideálně rozložena pro maximální pohodlí a funkčnost. K dispozici jsou tři místnosti plus obytnou kuchyň s jídelním koutem, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Výška stropů dosahuje 3 metrů, což dodává bytu vzdušnost a prostor. Byt má navíc sklep o velikosti 5 m², který je ideální pro

skladování sezónních věcí nebo dalšího vybavení.

Interiér bytu je navržen s důrazem na detail a kvalitu. Díky částečnému zařízení noví majitelé získají moderně vybavenou kuchyň včetně indukční desky, vestavěného ledničky, elektrické trouby, vestavěného mrazáku a myčky. Také nechybí silná digestoř pro pohodlné vaření. Byt je vybaven moderním plynovým kotlem, který zajišťuje teplou vodu a topení, a díky renovaci splňuje energetický certifikát, což reflektuje jeho nízkou energetickou náročnost po rekonstrukci.

Lokalita bytu je vyjímečná svou kompletní občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti naleznete školu, poštu, úřady, obchodní centrum, restaurace a další služby, které usnadňují každodenní život. Pro milovníky přírody a rekreační sporty je Liberec ideálním místem s bezpočtem turistických a cyklistických stezek.

Dopravní dostupnost je vynikající jak pro městskou dopravu, tak pro individuální přepravu automobilem. Byt navíc disponuje jedním přiřazeným parkovacím místem, což je v této lokalitě velkým plusem.

Tento byt je skvělou investicí jak pro osobní bydlení, tak pro pronájem. S cenou, která je konečná a zahrnuje všechny poplatky a služby, a možností financování hypotékou, nabízí byt výborné podmínky pro nákup. Byt je v současné době ihned k dispozici pro nové majitele.

Pokud hledáte byt, který spojuje historický šarm s moderním komfortem v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností a kompletním zázemím, tento byt na ulici Na Ladech v Liberci by měl být na vašem seznamu k prohlédnutí. Nabídku spravují zkušení realitní makléři, kteří vám rádi poskytnou další informace a pomohou s veškerým procesem koupi.