

Nadstandartní byt 5+1 o ploše 174 m² s garáží

Na Ladech, Liberec (nečleněné město), Liberec



14 620 000 Kč

za nemovitost

součástí bytu je garáž 32 m² v hodnotě 2 mil



Vyřizuje

Michaela Velová

Tel.: 777 748 626

GSM: 420777748626

E-mail:

michaela.velova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	174 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Sklep:	10 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní byt po rekonstrukci, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Liberce, na adrese Na Ladech 206/13 v části Nové Město. Tento prostorný byt se rozkládá na ploše 174 m² a nachází se ve třetím patře cihlového domu, jehož výstavba dokončena s využitím kvalitních materiálů, jako je dřevo.

Byt vyniká především svou vysokou stropní výškou 3 metry, která dodává interiéru vzdušnost a působivý dojem. Obývací prostor bytu je navržen s důrazem na maximální využití přirozeného světla, díky čemuž je byt světlý po celý den. Ve vybavení bytu se nachází moderní elektrická varná deska, elektrická trouba, myčka, vestavná lednice a vestavěný mrazák, což přispívá k pohodlí během vaření a skladování potravin. V bytě klimatizace.

Vzhledem k nedávné rekonstrukci v roce 2023 má byt nově upravené interiéry, které splňují vysoké standardy moderního bydlení. Nabízí pět pokojů plus kuchyň s prostornou jídelnou, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení i rodiny s dětmi. Dům je umístěn v klidné části městské zástavby s dobrou dostupností služeb – v blízkosti se nachází banky, úřady, pošta, nákupní centrum, restaurace, školy a další obchody.

Byt má také jedno parkovací místo v garáži, které zajišťuje pohodlí pro majitele automobilu. Teplo zajišťuje moderní plynový kotel, a výhodou je i veřejný vodovod a kanalizace. Bezpečnost bytu zvyšuje i fakt, že se nachází v cihlovém domě s pevnou konstrukcí.

K bytu náleží také prostorná garáž v domě a sklep o velikosti 10 m², což umožňuje praktické uložení věcí nebo sezónního vybavení. Jedná se o osobní vlastnictví, a financování hypotékou je možné. V ceně bytu jsou již zahrnuty veškeré správní a servisní poplatky včetně 21% DPH. Celková cena bytu činí 14,620,000 Kč.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají luxusní a prostorné bydlení s moderními prvky a vysokým standardem bydlení, ve městě s plnou občanskou vybaveností a příjemným životním prostředím. Přestože balkón není k dispozici, výhledy z bytu jsou panoramatické .

Zájemci o tuto exkluzivní nemovitost mohou kontaktovat zprostředkovatele pro plánování prohlídky a další náležitosti spojené s koupí.