

## Prodej bytu 1+1 43 m<sup>2</sup> Tománkova ul. Přerov

Tománkova, Přerov



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost

cena vč. provize a právních  
služeb



Vyřizuje

**Lenka Zapletalová****GSM:** +420 603 559 778**E-mail:**[lenka.zapletalova@azuroreality.cz](mailto:lenka.zapletalova@azuroreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi útulný byt 1+1 se spacím koutem v bytovém domě blízko centra Přerova. Bytová jednotka o výměře 43,3 m<sup>2</sup> umístěna ve 3. patře cihlového domu bez výtahu, na ul. Tománkova.

Byt s východní orientací je po částečné rekonstrukci s kuchyňkou linkou se sporákem, v koupelně sprchový kout a WC, skvělým bonusem je prostorná lodžie. K bytu náleží sklepní kóje.

Vytápění dálkové, pevné měsíční náklady (fond oprav, správa) ve výši 1.377,- Kč, SVJ připravuje revitalizaci lodžii.

Praktické bydlení v příjemné lokalitě blízko centra, velmi žádané i k pronájmu (stávající pronájem možno ihned prodloužit).

Jde o družstevní byt s probíhajícím převodem do vlastnictví, koupi lze financovat pomocí úvěru, který Vám rádi vyřídíme.