

Pronájem bytu 2+kk 57 m2 Přerov, Čechova ul.

Čechova, 75002, Přerov

**11 500 Kč**

za měsíc

+ energie 3.500,- Kč/měsíc



Vyřizuje

Lenka Zapletalová**GSM:** +420 603 559 778**E-mail:**lenka.zapletalova@azuroreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk s pracovním koutem v rekonstruovaném domě na ul. Čechova v Přerově. Bytová jednotka o výměře 57,1 m² umístěna ve 2. NP dvoupodlažního domu po kompletní rekonstrukci na ul. Čechova.

V bytě kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska, el. trouba, myčka, digestoř), koupelna s vanou a WC, dále zůstává nájemcům k dispozici předsíňová stěna. Byt je orientován na jihovýchodní stranu a nabízí nejen dostatek přirozeného světla, také příjemný výhled do parku. Dům s pouhými třemi byty zaručuje klidné prostředí, pekárna v přízemí zase zdroj čerstvého pečiva.

Vytápění plynovým kotlem, záloha na energie (voda, plyn, elektřina) pro 2 osoby ve výši 3.500,- Kč měsíčně. Vratná jistota pronajímateli ve výši 15.000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájmu plus DPH (21 %).

Skvělý byt v super lokalitě blízko centra i nádraží, ideál pro klienty dojíždějící za prací mimo Přerov. K nastěhování v květnu 2026.