

Prodej, domy/rodinný, 334 m², Křimická 756, 33027 Vejprnice, Plzeň-sever [ID 67848]

Křimická, Vejprnice



19 715 679 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	334 m ²
Plocha parcely:	1300 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné lokalitě Vejprnice, ideální pro rodinné bydlení nebo dvougenerační bydlení. Dům se skládá ze dvou podlaží a nabízí široké možnosti využití. Objekt se skládá ze dvou domů, každý s vlastním vchodem.

V přízemí se nachází zádveřní prostor, kterým lze vstoupit jak do levé, tak i do pravé části domu. V levé části domu se nachází zázemí pro prádelnu, zimní zahrada, pokoj, který může sloužit jako pracovna nebo pokoj pro hosty, a další pokoj s podobným využitím. Dále je zde koupelna s WC. Tyto místnosti lze využít jako samostatnou bytovou jednotku, mají vlastní vchod a jsou ideální pro dvougenerační bydlení, pronájem nebo soukromí pro hosty. Tato část domu je vybavena vlastním okruhem podlahového vytápění včetně vlastního kotle na zemní plyn.

V pravé části domu se nachází hala se schodištěm, z níž se vchází do prostorného obývacího pokoje propojeného s jídelním koutem a kuchyní. V obývacím pokoji se nachází krb s teplovzdušnými rozvody do horního patra, a z obývacího pokoje je přímý vstup na rozsáhlou terasu. Dále je zde pokoj, který sloužil jako pracovna, a nabízí tak další možnosti využití. I z této místnosti je přímý vstup na venkovní terasu. V přízemí je také koupelna s toaletou a přípravou na sprchový kout, a plynový kotel napojený na klasická otopná tělesa.

V 1. patře se nachází tři dětské pokoje (jeden s přímým vstupem na rozsáhlou horní terasu), šatna, samostatná toaleta, koupelna s hydromasážní vanou a sprchovým koutem a ložnice s přímým vstupem na rozsáhlou horní terasu. Dům

disponuje garáží a skladem se samostatným vchodem. Vzrostlá a udržovaná zahrada o ploše více než 1200 m² s jezírkem je ideálním prostorem pro relaxaci a venkovní aktivity.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra. Nejbližší obchod je vzdálený 1 minutu, škola a školka 5 minut, a do Plzně se autem dostanete za 3 minuty. V obci je veškerá občanská vybavenost, což zajišťuje pohodlný životní styl.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.