

Prodej hezké novostavby bytu 2+kk s terasou, 84 m², Pardubice - Ohrazenice

U Sportovní školy, Pardubice VII, Pardubice

**5 992 987 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi, jsme
majitelem bytu



Vyřizuje

Bc. Jiří Schramm**Tel.:** 601 311 100**GSM:** 601311100**E-mail:**jiri.schramm@louda.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (čínžovním)
Výška stropu:	2.6	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji novostavbu budoucího prostorného bytu 2+kk s terasou z II. etapy developerského projektu Nové Ohrazenice v Pardubicích. Byt bude vystavěn v rámci výstavby dvou bytových domů z II. etapy projektu. Zahájení výstavby II. etapy projektu proběhlo 01.07.2024, dokončení a nastěhování bude možné cca do poloviny roku 2026. Byt s označením B.1.02 se bude nacházet v 1. nadzemním podlaží (2 m nad zemí) a bude

orientován na západ s výhledem do ulice. Celková obytná plocha bytu bude 67 m². V uvedené výměře není započítána hezká a prostorná terasa o výměře necelých 17 m². Celková užitná plocha bytu s terasou bude dohromady 84 m².

Kolaudace je naplánována na květen 2026.

Do bytu se bude vstupovat přes prostornou chodbu, z které bude vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (kuchyňská linka není součástí ceny a vybavení bytu), samostatné šatny a koupelny s vanou a závěsným WC. Prostorná ložnice bude přístupná z obývacího pokoje a společně s obývacím pokojem bude mít přímý vstup na terasu bytu přes velká francouzská okna. Na podlahách budou položeny kvalitní laminátové plovoucí podlahy a dlažba, obložkové zárubně. Okna budou plastová s venkovními před okenními žaluziemi, vytápění a ohřev TUV bude řešen dálkově horkovodem z Elektrárny Opatovice.

K bytu je možné si dokoupit sklepní kóji v suterénu domu o rozměru od 2 do 5,5 m². Bytový dům se bude nacházet v klidné lokalitě na okraji Pardubic s kompletní občanskou vybaveností (škola a hřiště vedle projektu, veškeré obchody v pěší dostupnosti) a dobrým dopravním spojením na Hradec Králové a Prahu. Podrobnější informace o projektu najdete na internetových stránkách projektu Nové Ohrazenice nebo kontaktujte prodejce.