

Prodej samostatné skladové kóje v bytovém domě, Pardubice - Ohrazenice

U Sportovní školy, Pardubice VII, Pardubice

**25 000 Kč**za m²

neplatíte provizi, jsme
majitelem sklepních kójí



Vyřizuje

Bc. Jiří Schramm**Tel.:** 601 311 100**GSM:** 601311100**E-mail:**jiri.schramm@louda.cz

Plocha kanceláří:	3 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji poslední 2 samostatné sklepní kóje v bytovém domě Andromeda v developerském projektu Nové Ohrazenice, Pardubice, ul. U Sportovní školy č.p. 371. Jedná se celkem o poslední čtyři samostatné skladovací prostory s výměrami 2,72 a 4,11 m² v 1. podzemním podlaží domu. Sklepní kóje zůstaly neprodány v rámci prodeje bytových jednotek v bytovém domě. Jedná se o novostavbu bytového domu z roku 2019. Sklepní kóje jsou samostatné, zděné s přístupem z garážové haly. Boční vnitřní stěny kójí jsou plechové. Sklepní kóje jsou volné a ihned k dispozici. Cena je 25.000,- Kč/m². Plátcí DPH si mohou při koupi skladovacího prostoru uplatnit odečet DPH ve výši 21%.

V městské části Ohrazenice se nachází kompletní občanská vybavenost (supermarkety Globus, Albert, Baumax a mnoho dalších), škola, školka a výborná dostupnost MHD do centra města a po dálnici do Hradce Králové a Prahy. Zastávka MHD se nachází 250 m od domu.

V případě zájmu prosím nebo domluvení si prohlídky sklepních kójí kontaktujte prodejce.