

## Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Oráčov

27032, Oráčov



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kostová Pavlína**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji půvabný rodinný dům v klidné části obce Oráčov, nedaleko Rakovníka. Tento rodinný dům nabízí komfortní bydlení na dvou nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží. Celková dispozice zahrnuje pět místností: v přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna, oddělená toaleta, kuchyň spojená s obývacím pokojem a dva samostatné pokoje, zatímco podkroví nabízí další dva pokoje. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, včetně nové střechy. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem nebo krbovými kamny. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci je samozřejmostí. Na pozemku o rozloze 221 m<sup>2</sup> se nachází praktická dílna. Užitná plocha domu činí 120 m<sup>2</sup>. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení v příjemném prostředí. S financováním Vám rádi zdarma pomůžeme. Těšíme se na Vás na prohlídce