

Prodej, pozemky/ostatní, 3298 m², Zaječov, Beroun [ID 67946]

Zaječov



1 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:

3 298 m²

Druh pozemku:

ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku 3 298 m², Zaječov - Smíšené nezastavěné plochy (SN)

Nabízíme k prodeji rozlehlý pozemek o výměře 3 298 m² v obci Zaječov. Dle územního plánu je veden jako Smíšené nezastavěné plochy (SN) - nezastavitelné polyfunkční území určené pro krajinné prostředí bez specifikace využití. Pozemek je vhodný pro přírodě blízké hospodaření, ekologické projekty a rekreační využití bez trvalé zástavby.

Přípustné využití:

trvalé travní porosty a zemědělská produkce

přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady

liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)

zeleň ÚSES - biokoridory

vodní plochy

výsadba porostů lesního typu (max. do 50 m od zastavěného území a zastavitelných ploch)

stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a pro snižování/odstraňování následků ekologických katastrof - budovy pouze mimo stromové porosty

cyklostezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch - budovy pouze mimo stromové porosty

Nepřípustné využití:

jakékoliv jiné než výše uvedené
v území CHKO jsou nepřipustné veškeré stavby, včetně staveb pro zemědělství a lesnictví
Regulativa (pravidla uspořádání):

max. hladina zástavby: 1 NP; u zemědělských/lesnických staveb lze 1 NP + podkroví (např. sklad sena), max. výška 8 m

max. zastavěná plocha jednoho objektu: 50 m²

max. 2 budovy na 1 pozemku

Přednosti pozemku:

velkorysá plocha 3 298 m² vhodná pro agro/environmentální projekty

přírodní charakter a klidné okolí

možnost realizace krajinně-ekologických opatření (výsadby, remízy, vodní prvky) v souladu s ÚP

Upozornění:

pozemek není určen pro výstavbu rodinného domu

doporučujeme ověřit případná omezení (např. CHKO, ochranná pásma) a konkrétní záměr u příslušného stavebního úřadu