

Prodej rodinného domu, 400 m², Sušice, ul. Chelčického

Chelčického, 34201, Sušice

**7 349 000 Kč**

za nemovitost

Cena na vyžádání.



Vyřizuje

Svobodová Ivana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	400 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej vícegeneračního prvorepublikového domu slavného architekta Karla Houry po kompletní rekonstrukci. Nemovitost nabízí několik bytových jednotek pro velkou rodinu, či má vysoký investorský potenciál. V každém podlaží se nachází samostatně přístupný byt s překrásnými dřevěnými parketami. V přízemí po rekonstrukci vznikl byt 2+kk o vel. 65 m² a pak samostatná pracovna o vel. 18 m² s WC na chodbě. Spojením místností lze získat velkorysý byt 3+kk. V druhém nadzemním podlaží najdeme krásný slunný byt 3+1 o rozloze téměř 100m². Prostorná půda pod novou střechou je připravena k vytvoření další bytové jednotky, je sem přivedena voda i odpad. Dům je podsklepen, je zde umístěn nový kotel a sklad. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, má nové rozvody, fasádu, střešní krytinu i vnitřní omítky. Na dvoře se nachází zděná stavba o rozloze 100m² s možnou přestavbou na mezonetové byty. Dům má výhodnou polohu v širším centru města v těsné blízkosti škol, obchodů a řeky Otavy.