

## Pozemek s projektem na výstavbu bytového domu

Nad propustí, 19011, Praha-Běchovice, Praha



**15 990 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního a realitního servisu. V případě vícero zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.



Vyřizuje

**Jan Kratochvíl**

**Tel.:** +420 734875600

**GSM:** +420 734875600

**E-mail:**

[info@tymjanakratochvila.cz](mailto:info@tymjanakratochvila.cz)

**Celková plocha:** 776 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zájemcům o koupi parcely pro investiční účely nabízíme zajímavý pozemek v Praze Běchovicích.

Rovinatý pozemek najdete v klidné části Běchovic, na konci slepé ulice Nad Propustí. Parcela je součástí již zastavěného území a regulativy pro stavbu jsou tak určeny charakterem okolní zástavby. Pozemek je napojen na všechny inženýrské sítě: elektřina, plyn, kanalizace i vodovod.

Majitelé mají také k dispozici vydané stavební povolení (březen 2026) s nabytím právní moci na výstavbu bytového domu o 4 bytových jednotkách (2+1, 2kk, 2kk a 3kk). Při délce standardního stavebního řízení je to velký benefit. Budoucí majitel tak ušetří několik let komplikovaného a drahého jednání s dotčenými úřady. Veškeré podklady a dokumentace jsou k dispozici.

Samozřejmě je možné pozemek využít i pro stavbu jiného typu, např. rodinného domu dle vlastní představy kupujícího.

Běchovice jsou zajímavou, rozvíjející se částí Prahy. V místě najdete plnou občanskou vybavenost v podobě široké palety obchodů a služeb. Velkým benefitem je i blízká základní škola, která je 200 m od pozemku. Zajímavou alternativou dopravy do centra Prahy může být i vlak, který z nedaleké zastávky jezdí ve špičce několikrát za hodinu.

V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.