

Pozemek s projektem na výstavbu bytového domu

Nad propustí, 19011, Praha-Běchovice, Praha



15 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního a realitního servisu. V případě vícero zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.



Vyřizuje

Jan Kratochvíl

Tel.: +420 734875600

GSM: +420 734875600

E-mail:

info@tymjanakratochvila.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Užitná plocha: | 268 m ² |
| Plocha parcely: | 776 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Zájemcům o koupi parcely pro investiční účely nabízíme zajímavý pozemek v Praze Běchovicích.

Rovinatý pozemek najdete v klidné části Běchovic, na konci slepé ulice Nad Propustí. Parcela je součástí již zastavěného území a regulativy pro stavbu jsou tak určeny charakterem okolní zástavby. Pozemek je napojen na všechny inženýrské sítě: elektřina, plyn, kanalizace i vodovod.

Majitelé mají také k dispozici vydané stavební povolení (březen 2026) s nabytím právní moci na výstavbu bytového domu o 4 bytových jednotkách (2+1, 2kk, 2kk a 3kk). Při délce standardního stavebního řízení je to velký benefit. Budoucí majitel tak ušetří několik let komplikovaného a drahého jednání s dotčenými úřady. Veškeré podklady a dokumentace jsou k dispozici.

Samozřejmě je možné pozemek využít i pro stavbu jiného typu, např. rodinného domu dle vlastní představy kupujícího.

Běchovice jsou zajímavou, rozvíjející se částí Prahy. V místě najdete plnou občanskou vybavenost v podobě široké palety obchodů a služeb. Velkým benefitem je i blízká základní škola, která je 200 m od pozemku. Zajímavou alternativou dopravy do centra Prahy může být i vlak, který z nedaleké zastávky jezdí ve špičce několikrát za hodinu.

V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.