

Pozemek s projektem na výstavbu bytového domu

Nad propustí, Praha-Běchovice, Praha



14 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního a realitního servisu. V případě vícero zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle výběru majitelů.



Vyřizuje

Jan Kratochvíl

Tel.: 606 113 100

GSM: 734875600

E-mail:

info@tymjanakratochvila.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	268 m ²
Užitná plocha:	268 m ²	Plocha parcely:	776 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Zájemcům o koupi parcely pro investiční účely nabízíme zajímavý pozemek v Praze Běchovicích.

Rovinatý pozemek najdete v klidné části Běchovic, na konci slepé ulice Nad Propustí. Parcela je součástí již zastavěného území a regulativy pro stavbu jsou tak určeny charakterem okolní zástavby. Pozemek je napojen na všechny inženýrské sítě: elektřina, plyn, kanalizace i vodovod.

Majitelé mají také k dispozici vydané územní rozhodnutí (červenec 2024) s nabytím právní moci na výstavbu bytového domu o 4 bytových jednotkách (2+1, 2kk, 2kk a 3kk). Při délce standardního stavebního řízení je to velký benefit. Budoucí majitel tak ušetří několik let komplikovaného a drahého jednání s dotčenými úřady. Veškeré podklady a dokumentace jsou k dispozici.

Samozřejmě je možné pozemek využít i pro stavbu jiného typu, např. rodinného domu dle vlastní představy kupujícího.

Běchovice jsou zajímavou, rozvíjející se částí Prahy. V místě najdete plnou občanskou vybavenost v podobě široké palety obchodů a služeb. Velkým benefitem je i blízká základní škola, která je 200 m od pozemku. Zajímavou alternativou dopravy do centra Prahy může být i vlak, který z nedaleké zastávky jezdí ve špičce několikrát za hodinu.

V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.