

Prodej rodinného domu v obci Klamoš

Klamoš

**6 250 000 Kč**

za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb

Vyřizuje

Ing. Marcel Zadrobílek**GSM:** +420737580065**E-mail:**marcel.zadrobilek@re-max.
cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	3225 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Klamoš, č. p. 132, část obce Klamoš, okres Hradec Králové. Dům o dispozici 6+1 je situován nedaleko nájezdu na dálnici D11 (Jaroměř-Praha). S celkovou užitnou plochou 320m² a zastavěnou plochou 135m² se zde nachází 5 a více pokojů, ideální pro prostorné rodinné bydlení.

Dům je situován na velkorysém velkém rovinatém pozemku o rozloze 3225 m². Takto rozsáhlá pozemková parcela nabízí rozdělení pozemku na 2 menší pozemky s možností další výstavby rodinného domu.

Kolaudace domu proběhla v roce 1997. Přívod vody zajišťují 2 kopané studny, které byly využívány pro zalévání a užitkovou vodu. Přípojka na vodovodní řad obce je na hranici pozemku. Splaškový odpad je řešen biologickým septikem. Dešťová voda je svedena do trativodu. Elektřina 220/380 V. Teplo v domě zajišťuje kotel na tuhá paliva (dřevo) značky ATMOS. Ohřev vody prostřednictvím bojleru.

Dům je kompletně podsklepen. K domu náleží 2 hospodářské budovy, které sloužily k uskladnění nářadí a zahradní techniky a chov domácích zvířat.

V případě zájmu Vás domem rádi provedeme.