

Novostavba ŘRD s garáží a terasou, užitná plocha 168 m², pozemek 506 m², Buštěhrad.

Za Humny, Buštěhrad



11 950 000 Kč
za nemovitost

kupní cena vč. právního servisu, advokátní úschovy kupní ceny a odměny RK



Vyřizuje

Lukáš Hajník

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618477

E-mail:

lukas.hajnik@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	506 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám nízkoenergetickou, zděnou novostavbu řadového rodinného dvojdomu se dvěma bytovými jednotkami. Bytová jednotka má dispozici 5+kk s garáží, terasou a půdou. Vnitřní užitná plocha bytové jednotky činí bez půdy 168,5 m², výměra pozemku 506 m². Klidné místo navazující na stávající zástavbu rodinných domů v Buštěhradu. Výstavba probíhá v rámci již III. etapy úspěšného projektu Buštěhrad - Za Humny.

RE/MAX G8 Reality Kleinerova 1466, 272 01 Kladno, Tel.: 312 240 239, E-mail: g8reality2@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-2

Nyní máte možnost výběru dekorů finálních povrchů (dlažba, vinyl, odklady) a interiérových dveří od firmy Sapeli v rámci našich standardů dle Vašich představ. Kolaudace domu proběhne na konci letních prázdnin.

Dispozice:

1. NP: garáž, zádveří, koupelna s WC, chodba, technická místnost, komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu.

2. NP: 4 samostatné pokoje, šatna, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, chodba s dostatkem denního světla, které zajišťuje světlovod.

Nad 2. NP se dále nachází půda s dostatkem úložného prostoru.

Vybavenost domu:

- podlahy v přízemí dlažba, v patře vinyl,
- interiérové dveře Sapeli,
- keramická dlažba a obklady RAKO,
- plastová izolační trojskla se šesti komorovým rámem,
- zdivo Porotherm,
- zateplení domu polystyrenem greywall,
- sekční garážová vrata Hörmann na dálkové ovládání,
- střešní krytina betonová taška Bramac Classic,
- v oknech stavební připravenost pro montáž předokenních žaluzií,
- vytápění domu zajišťuje plynový kotel zn. Buderus,
- podlahové topení v celém domě s prostorovým termostatem,
- v koupelnách jsou instalované otopné žebříky s elektrickými patronami,
- rekuperačním větráním systému Lunos,
- příprava na pro fotovoltaiku,
- v sanitě jsou zastoupené značky Hansgrohe, Ravak, Geberit, Kolo,...

Inženýrské sítě: voda, kanalizace, elektřina a plyn.

Energetická náročnost B - velmi úsporná.

Parkování v garáži + 2 parkovací místa před domem.

Město Buštěhrad nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost (školka, základní škola, základní umělecká škola, lékař, pošta, restaurace, supermarket, fotbalový oddíl SK Buštěhrad, Sokol, Junák). Výborná dopravní dostupnost do Kladna 4 km, Praha 14 km.

Možnost financování hypoteční úvěrem, který Vám v případě zájmu pomůžeme vyřídit v rámci našich služeb.

Těším se na Vás při prohlídce.

Poznámka: některé fotografie interiéru jsou použité z již dokončené II. etapy výstavby pro Vaši představu, v jaké standardu budou domy dokončené.