

Prodej rodinného domu 105 m², s pozemkem 370 m², Filipov u Čáslavi

Čáslav



6 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního i
realitního servisu.



Vyřizuje

Jan Bečvar

Tel.: +420 737570775

GSM: +420 737570775

E-mail:

jan.becvar@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	370 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji Novostavbu rodinného domu 4+kk o celkové užitné ploše 105 m² na velmi hezkém místě v katastrálním území Filipov u Čáslavi. Obec Filipov je místní částí města Čáslavi.

Rodinný dům je již ve výstavbě a na prodej jsou zde celkem tři totožné domy s pozemky.

Cena nemovitosti zahrnuje stavbu rodinného domu na klíč včetně připojení domu na síť, zpevněných ploch a oplocení pozemku. Dům bude vybaven veškerými zařizovacími předměty, sanitou i technologiemi včetně vytápění.

Dům bude napojen na Inženýrské sítě v rozsahu elektřina, vodovod a kanalizace.

Elektrická přípojka je již hotová a je ukončena přímo na pozemku v pilíři od ČEZ. Přípojka obecního vodovodu a

kanalizace, se bude budovat a bude hotová do konce dubna r. 2025 včetně kolaudace.

Přípojky a připojení domu na síť je již zahrnuto v ceně domu.

Na stavby tří rodinných domů je vydáno platné stavební povolení, včetně povolení připojení na veškeré ing. síť i na komunikaci.

Přímo u pozemků je nově vybudovaná cyklostezka, která vede na okraj Čáslavi. Pěšky dojdete přímo do centra města Čáslavi(800 m).

V obci se nachází historický Zámek Filipov s romantickým anglickým parkem. Zámek připomíná skromnou kopii zámku na Hluboké.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Čáslavi. Stanice autobusu 400m od od pozemků. Vlakové spojení v Čáslavi i přímo ve Filipově.

Filipov je místní část města Čáslav v okrese Kutná Hora. Nachází se zhruba 1 km od centra města Čáslav.

Pozemek i stavbu domu je možné financovat hypotéčním úvěrem. Velmi rádi vám s financování pomůžeme
Pro více informací kontaktujte makléře.