



## pronájem novostavby bytu 3+kk s terasou a garážovým stáním, TERASY BRANIŠOVSKÁ, (A.2.1)

Na Samotách, České Budějovice



### 22 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 3480,-  
Kč / měs a přepis elektřiny  
+ kauce 2x nájem,



Vyřizuje

**Mirlinda Králová**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 607 088 203

**E-mail:**

[linda.kralova@hanzlikovareality.cz](mailto:linda.kralova@hanzlikovareality.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela novou bytovou jednotku A.2.1, která se nachází ve druhém podlaží novostavby bytového domu Terasy Branišovská.

Byt je dispozičně řešen jako 3+kk, má výměru 80m<sup>2</sup> + terasa 15 m<sup>2</sup> a skládá se z těchto místností : prostorné předsíně se šatnou, koupelny s vanou a toaletou, samostatné druhé toalety, obývacího pokoje s kuchyní, ložnice a terasy, která je přístupná z obou obytných místností. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči ( lednice, myčka nádobí, sporák, digestoř), osvětlením ve všech místnostech, jinak je nezařízený. Pronájem bez domácích mazlíčků.

Domy se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domů se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost.

Byt je k dispozici od 1.7.2026.