



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0077

Prodej pozemku o výměře 869 m² určeného k výstavbě v obci Žacléř Žacléř



2 607 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Jiříčka

GSM: +420602151887

E-mail:

jaroslav.jiricka@vcfrfrealty.cz

Celková plocha:	869 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Pozor! Zbývají poslední dva volné pozemky. Neváhejte a investujte za nyní zvýhodněnou cenu!

Nabízíme pozemek o celkové výměře 869 m² určený k zástavbě rodinným domem případně rekreačním objektem v klidné místní části zvané Bobr v obci Žacléř v Krkonoších.

Pozemek bude plně připraven pro budoucí výstavbu. Bude vybaven veškerou potřebnou infrastrukturou, zahrnující komunikaci se sjezdy k jednotlivým pozemkům, veřejné osvětlení, připojovací místa pro elektro 3x25A, splaškovou kanalizaci a vodovod na jednotlivých pozemcích.

Realizace projektu probíhá a předpokládá se dokončení jaro/léto 2026.

Pozemky se nacházejí v malebném regionu s bohatým rekreačním a sportovním vyžitím v každém ročním období. Za městem se nachází cyklistický hraniční přechod do Polska. V zimě je okolí Žacléře jako stvořené pro běžecké lyžování. Jedna z tras vede až na Pomezí boudy. Sjezdové lyžování a další aktivity nabízí areál Prkenný Důl umístěný na druhé straně obce.

Na začátku roku 2028 bude dokončena výstavba posledního úseku dálnice D11 vedoucí z Prahy přes Trutnov až k hranicím s Polskem. Nájezd na dálnici bude pouhé 3 km od města Žacléř.

Bližší informace a podrobnosti naleznete na stránkách projektu: [pozemkyzacler](#)

Doporučujeme ! Investice, která se vyplatí !