

Klidný byt 2+1, s užitnou plochou 70 m², vhodný pro investici, Praha Košíře.

Naskové, Praha 5, Praha



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dušan Vaněk

GSM: +420 607 000 021

E-mail:

dreampraha@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v Praze?

Dovolujeme si Vám nabídnout byt s dispozicí 2+1, umístěný ve vyhledávané pražské čtvrti Košíře .

Byt se nachází ve druhém patře udržovaného cihlového domu, který má celkem dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní. Díky tomu nabízí klid a soukromí, což ocení především ti, kteří hledají bydlení uprostřed velkoměsta. Celková užitná plocha bytu je 70 m², z čehož 57,70 m² tvoří obytnou plochu. K bytu náleží také dva sklepy o celkové ploše 12,30 m² pro uložení Vašich věcí.

Po vstupu do bytu se budete nacházet v předsíni, ve které naleznete dveře do obývacího pokoje, kuchyně a koupelny s toaletou. Z obývacího pokoje pak můžete vstoupit do ložnice. Interiér bytu vyžaduje částečnou rekonstrukci. Topení v bytu je zajištěno kombinovaným plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev teplé vody. Byt je připojen k veřejnému vodovodu, kanalizaci, plynu i elektrické rozvodné síti.

Kolem tohoto domu a dvou sousedních domů se rozprostírá rozlehlá zahrada s plochou 1 081 m², která přináší mnoho možností pro relaxaci.

Byt je velmi zajímavý i jako investice, protože jej lze rozšířit na mezonetový byt s dispozicí 4+1 o celkové obytné ploše 122,20 m². Toto rozšíření je možné díky využití a přestavbě půdního prostoru, nacházejícího se přímo nad bytem. K případné půdní vestavbě a rozšíření bytu je zpracována projektová dokumentace.

Parkování je možné bez problémů přímo před domem, kde se nachází modrá parkovací zóna.

Makléř Vám rád poskytne bližší informace k tomuto bytu a pozve Vás na jeho prohlídku.