

## Prodej dokončeného bytu 1+kk s terasou, 34m<sup>2</sup>, novostavba v projektu Hagibor

Ramonova, Praha 10, Praha



**6 350 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

**Mgr. Jan Košar**

**GSM: +420604196593**

**E-mail:**

[jan.kosar@re-max.cz](mailto:jan.kosar@re-max.cz)

|                              |   |                                  |  |
|------------------------------|---|----------------------------------|--|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená   | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>                                     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus                 |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V             | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace   |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám k prodeji nabídnout dokončený byt v projektu Hagibor, v budově Beta. Byt je aktuálně tržně pronajatý spolehlivému nájemníkovi a je tak ideální investiční příležitostí s okamžitým výnosem bez starostí.

Projekt Hagibor se nachází na rozmezí Vinohrad a Strašnic, v pěší vzdálenosti od metra Želivského. Tento praktický

byť o dispozici 1+kk nabízí celkovou velikost 34m<sup>2</sup> (byť 27m<sup>2</sup> + 7m<sup>2</sup> terasa), se nachází ve 3.patře a je doplněn prostornou jihovýchodně orientovanou terasou. Terasa je přístupná z obývacího pokoje a přirozeně tak rozšiřuje pocit volného prostoru. Členitost budovy zároveň poskytuje každé terase dostatek soukromí.

Hlavní místnost nabízí plně vybavenou kuchyň v elegantním bílém provedení včetně spotřebičů značek Bosh a Elektrolux - myčka nádobí, indukční varná deska, digestoř, elektrická pečicí trouba, lednice s mrazničkou, vše doplněno dostatkem úložného a pracovního prostoru. Dále je k dispozici prostorná skříň v předsíni. V obytné místnosti je dřevěná podlaha, v koupelně a na chodbě dlažba a celý byť je vybaven příjemným podlahovým vytápěním. Elegantní koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo, toaletu, topný žebříček a úložnou skříňku. Velkoformátová okna jsou doplněna záclonami a závěsy na míru. Vstupní bezpečnostní dveře Next třídy 3 a vnitřní dveře Hörmann s nadstandardní výškou 210 cm dodávají bytu větší pocit prostoru a luxusu.

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu a společných prostor včetně recepce činí 3.000,- Kč. Možnost připojení vysokorychlostního internetu pomocí optického kabelu.

Bydlení na Hagiboru splňuje všechny nároky na moderní městské bydlení. Umístění hned vedle stanice metra Želivského trasy A poskytuje ojedinělou kombinaci skvělé dopravní obslužnosti a zároveň klidné lokality s dostatkem zeleně a zdravého vzduchu. V docházkové vzdálenosti je stanice metra Želivského, zastávky tramvají, Lidl, Vinohradská nemocnice nebo nákupní centrum Atrium Flora.

Hledáte-li byť na investici, jste na Hagiboru na správné adrese. Byty se zde díky atraktivitě projektu i lokality velmi dobře pronajímají. Zavolejte či napište, těším se na setkání.