

Byt 3+kk/B, garáž, novostavba, Praha 9

Štverákova, 19300, Praha 20, Praha



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Štěpán Brabec

Tel.: +420 777525303

GSM: +420 777525303

E-mail:

stepan.brabec@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkuzivní nabídka pronájmu 3+KK (90m²) s balkonem a garážovým stáním v druhém nadzemním podlaží komplexu novostaveb v příjemné části Horních Počernic, Štverákova ulice.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči značky MIELE (mikrovltnka, parní trouba, klasická trouba, myčka nádobí, indukce, digestoř), dále je v bytě vinotéka, pračka a sušička.

V obývací pokoji se vstupem na balkon je sedací souprava, nábytková stěna, konferenční stůl, jídelní stůl včetně židlí a zmiňovaná vinotéka.

V ložnici je dvoulůžko, vestavěná šatní skříň, další pokoj je možné využít jako pracovnu nebo dětský pokoj je velký psací stůl se dvěma židlemi, vestavěná skříň. V koupelně je vana, sprcha, WC, dvě umyvadla. V bytě je ještě jedno samostatné WC.

Parkování zajišťuje garážové stání v 1. podzemním podlaží odkud je pohodlný přístup do bytu pomocí výtahu. Na stejném podlaží je i sklep.

Byt je ve skvělém stavu.

Měsíční nájemné je ve výši 30.000,- Kč + poplatky 4.700,- Kč. Elektřina bude u dodavatele převedena na nájemníka.

Kauce 35.000,- Kč, provize RK 35.000,- Kč.

Minimální délka nájmu je 1 rok, dlouhodobý nájemce vřele vítán.

Nabídka je určena pro solidního nájemníka, který se k bytu bude chovat jako k vlastnímu.