



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 392504

Prodej stavební parcely 800 m², Žebrák

Žebrák



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Janka Hájková, M.R.E.

Tel.: +420723688489

GSM: +420723688489

E-mail:

janka.hajkova@re-max.cz

Celková plocha:	800 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově pro Vás mám k prodeji exkluzivní nemovitost nacházející se v obci Žebrák, okres Beroun. Tato stavební parcela o celkové výměře 800 m² se nachází v obytné rezidenční zóně typu d) na okraji obce ve výjimečné lokalitě, a je vhodná i pro náročné klienty.

Hlavním využitím tohoto pozemku je bydlení. V této oblasti je upřednostňována výstavba samostatného rodinného domu s maximální výškou objektu o 2 nadzemních podlažích a max. výškou hřebene střechy 8 m nad rostlým terénem. Maximální možná plocha zastavění (včetně všech zpevněných ploch) dle regulativu obce činí 50% z celkové plochy pozemku. Kompletní územně plánovací informaci k této parcele zájemcům zašlu na vyžádání. Samozřejmostí je využití připojení na všechny inženýrské sítě (elektřina, plyn, vodovod i kanalizace).

Nabízená nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu, pohodlí a jedinečného životního prostředí. Tato lukrativní lokalita poskytuje ideální prostředí pro klidný život s rodinou v krásné přírodě. V Žebráku se nachází mateřská škola, oba stupně ZŠ, restaurace, několik ordinací lékařů, pošta, kulturní dům, obchody i sportovní hala. A co nenajdete zde, je v blízkých Hořovicích, nebo 18 km vzdáleném královském městě Beroun.

Další výhodou této nemovitosti je beze sporu poloha. Parcela se nachází v blízkosti nájezdu na dálnici D5 (34. kilometr

RE/MAX Professional Partners Masarykovo náměstí 90, 331 41 Kralovice, Tel.: , E-mail: professionalpartners@re-max.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-professional-partners/>

Praha - Plzeň) což zajišťuje snadnou dostupnost do všech okolních měst.

Okolí obce poskytuje dostatek možností i pro vaše volno-časové aktivity. Milovníci přírody a památek uvítají možnost výletů v Křivoklátských či Brdských lesích, návštěvu hradu Točnick či zříceniny Žebrák a dalších zajímavých míst.

Zaujala Vás tato nabídka? Chcete se dozvědět více? Zavolejte mi a domluvte si svůj termín prohlídky. Budu se na Vás těšit! Janka Hájková.