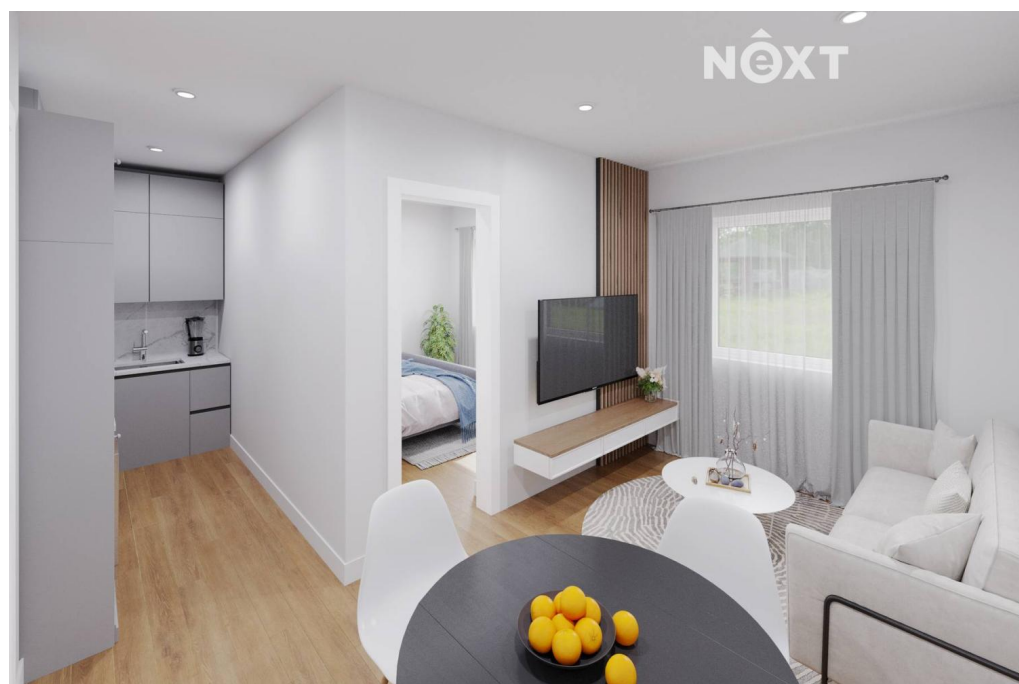


Prodej byt 2+kk, 39m² | Středočeský kraj, Příbram, Příbram I, Špitálská 12, 26101

Špitálská, 26101, Příbram



3 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Koukal

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový developerský projekt - Rezidence Obora, krásné bydlení v centru Příbrami!

Hledáte nové moderní bydlení v srdci Příbrami? Projekt Rezidence Obora je právě ve výstavbě a nabídne byty o dispozicích 1+kk a 2+kk včetně dvou luxusních mezonetů, které uspokojí i ty nejnáročnější!

Tento projekt vzniká z původní administrativní budovy, která se z části kompletně rekonstruuje a z části nově přistavuje.

Plánovaný termín kolaudace je duben/květen 2025.

Pojďme se zaměřit na krásný byt s označením B6 o dispozici 2+kk ve druhém podlaží, který disponuje podlahovou plochou 41,10 m² a sklepní kóji o ploše 1,1 m².

Pro lepší představu přikládáme ilustrační vizualizace jak interiéru.

S lokalitou budete spokojeni - Příbram je malebné město s bohatou historií a kulturními památkami, ležící přibližně 60 km jihozápadně od Prahy. Město je známé svým hornickým dědictvím a poutním místem Svatá Hora. Okolí Příbrami nabízí krásnou přírodu ideální pro turistiku, cyklistiku a rekreaci.

Místní infrastruktura poskytuje vynikající občanskou vybavenost, včetně škol, zdravotnických zařízení a nákupních center. Díky pravidelné dopravě do Prahy je Příbram atraktivní volbou pro klidné bydlení s dobrým přístupem do hlavního města. Pravidelnou autobusovou linkou ze zastávky Československé armády (200m od domu) se dostanete za hodinu do Prahy na Smíchov a navíc interval spoje je každých 10-20 minut!

Projekt Rezidence Obora v centru Příbrami kombinuje moderní bydlení s přírodním prostředím. Nové byty jsou navrženy s důrazem na komfort a energetickou účinnost, energetická třída vychází na "B". Rezidence Obora představuje ideální místo pro harmonický život ve spojení města a přírody.

Investujte do svého nového kvalitního bydlení v atraktivní lokalitě. Rezidence Obora vám poskytne komfortní a moderní bydlení, které splní vaše představy.

Klíčové informace:

- Byt o dispozici 2+kk
- Podlahová plocha 41,10 m²
- 2. nadzemní podlaží
- Sklepní kóje o ploše 1,1 m²
- Rekuperace
- Ústřední plynové vytápění, v pokojích osazeny topné tělesa (radiátor), v koupelně topné těleso (žebřík)

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109675.