

Prodej rodinného domu 3+1, 406 m<sup>2</sup>, Kunovice

Kunovice



**2 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Scheuchová****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                               |                               |                                 |                                  |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 210 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 120 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 406 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 100 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha sklepu:</b>           | 17 m <sup>2</sup>                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                 |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                     | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v klidné části obce Kunovice, okres Vsetín. Tento rohový přízemní objekt se smíšenou konstrukcí nabízí celkovou užitnou plochu 120 m<sup>2</sup> s třemi prostornými pokoji, kuchyní, velkou chodbou a koupelnou, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům má zastavěnou plochu 210 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o velikosti 406 m<sup>2</sup>. V rámci nemovitosti se nachází také sklep o ploše 17 m<sup>2</sup> a garáž pro minimálně jedno vozidlo.

Dům disponuje částečným vybavením a byl v posledních letech udržován. Je vybaven plynovým kondenzačním kotlem,

kotlem na tuhá paliva a krbem, což poskytuje flexibilitu v možnosti vytápění. K vytápění slouží také plynové WAW, k ohřevu vody slouží elektrický boiler.  
V domě je přípojka elektřiny 230 V a 400 V, zdroj vody je obecního z vodovodu. Odpad je řešen kanalizací a septikem.

Objekt se nachází v oblasti s dostatečnou dostupností dopravy, včetně silnice, autobusové a vlakové zastávky, což zajišťuje výbornou dostupnost do okolních obcí a měst. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou mateřská a základní škola, dětské hřiště, obchody a praktický lékař, které jsou v docházkové vzdálenosti. V okolí se můžete těšit na přírodu, lesy, cyklostezky a turistické trasy, což ocení nejen rodiny s dětmi, ale také milovníci aktivního způsobu života.

Nemovitost vyniká svou stálou hodnotou a skvělou polohou, která nabízí harmonické bydlení v klidné lokalitě, jež je však stále dostatečně blízko veškeré občanské vybavenosti. Dům představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají rodinný domov, který lze dále přizpůsobit splněním vlastních představ.  
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.