

Pozemky na prodej přímo na břehu Přehrady Skalka

Cheb



2 700 Kč
za m²



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová

GSM: +420777307737

E-mail:

[petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz](mailto:petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz)

Celková plocha: 1 144 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Přímo na břehu vodní nádrže Skalka u Chebu nabízíme k prodeji celkem 5 stavebních parcel určených k rekreačnímu účelu. Pozemky jsou kompletně vybaveny inženýrskými sítěmi: elektřina, voda, kanalizace - ČOV. Přístup je z obecní asfaltové komunikace. Veškerá technická dokumentace tohoto projektu je k dispozici na vyžádání v RK. Parcely určené pro výstavbu o ploše od 878 až 1476 m² se nabízejí za 2700,-Kč/m². Cena kromě pozemku zahrnuje podíl 1/8 společné plochy areálu a komunikace. Toto umožňuje všem vlastníkům jednotlivých parcel využití společné plochy ke sportovním aktivitám, přímému přístupu k vodě a také dostatku soukromí. Jedná se o jedinečnou příležitost pořídit si nemovitost na břehu vodní nádrže Skalka přímo u vyhlídkové skály, a zároveň v těsné vzdálenosti od města Cheb a proslulého lázeňského města Františkovy Lázně. Současný územní plán připouští kromě soukromé rekreace též komerční využití (ubytování, služby slučitelné s rekreací), vzniká zde prostor pro dnes populární glamping. Vodní nádrž Skalka je vyhledávaná pro vodní sporty, rybaření, kempování, její široké okolí je protkáno cyklostezkami až do Německa. Díky jedinečnému umístění areálu a jeho velkorysému rozloze je tato nabídka v dané lokalitě ojedinělá. V případě zájmu kontaktujte níže uvedenou realitní makléřku a domluvte si nezávaznou prohlídku.