

## Prodej Apartmánu 3+KK 89.18 m2 se saunou

Plavy



**9 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: ENGLISH BELOW

Vaše místo pro oddych či skvělá investiční příležitost

Představujeme Vám jedinečný apartmán v historické secesní vile s minulostí i budoucností. Díky citlivé rekonstrukci Brůnovy vily vzniknul tento objekt spojující klasickou regionální architekturu a moderní design. Podhůří Jizerských hor láká svou přírodní krásou a historií a je současně vyhledávanou destinací pro milovníky zimních i letních sportů, turistiku, historických památek a objevitele nových malebných zákoutí.

Nabízený apartmán představuje ideální zázemí díky dispozici 3+KK (podlahová plocha 63,35 m<sup>2</sup>) doplněné o obytnou půdu (25,83 m<sup>2</sup>). Více v příloženém plánu. K nezaplacení je prostorný sklep (17 m<sup>2</sup>) a také vyhrazené parkovací stání. Celý objekt je zabezpečen systémem Jablotron.

Není nad to se po dni plném zážitků náležitě zrelaxovat. Proto jistě Vy nebo Vaši hosté ocení saunu nacházející se přímo v apartmánu.

Nemovitost je v současnosti využívána ke krátkodobému pronajímání s hodnocením Naprosto výjimečné v aplikaci Booking. V případě dalšího pronajímání této nemovitosti je díky reálným datům možné očekávat roční výnosnost okolo 10 %. Detaily s Vámi rád proberu na osobní schůzce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.  
V případě úvěrového financování vyřídíme za vás všechny potřebné formality s nejlepším úrokem.

## ENGLISH

Your place to relax or a great investment opportunity

We present to you a unique apartment in a historic Art Nouveau villa with a past and a future. Thanks to the sensitive reconstruction of Brůnova's villa, this object was created combining classic regional architecture and modern design. The foothills of the Jizera Mountains attract with their natural beauty and history and are at the same time a sought-after destination for lovers of winter and summer sports, tourism, historical monuments and discoverers of new picturesque corners.

The offered apartment represents an ideal housing thanks to the layout of 3+KK (floor area 63.35 m<sup>2</sup>) supplemented by a gallery (25.83 m<sup>2</sup>). More in the attached plan. There is a spacious cellar (17 m<sup>2</sup>) and also a reserved parking space. The entire facility is secured by the Jablotron system.

There is nothing better than relaxing properly after a day full of experiences. That's why you or your guests will certainly appreciate the sauna located right in the apartment.

The property is currently being used for short-term rental with a rating of Absolutely Exceptional in the Booking application. In case of further renting of this property, based on real data, it is possible to expect an annual yield of around 10%. I will be happy to discuss the details with you in a personal meeting.

The seller reserves the right to select the buyer based on the criteria selected by him.

In the case of loan financing, we will handle all the necessary formalities for you with the best interest.