

## Pozemek vhodný k výstavbě, 551 m<sup>2</sup>, Valcha

Plzeň



**2 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zuzana Benedyktová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 551 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Komunikace:** neupravená

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji pěkný a oplocený pozemek, který je vhodný k výstavbě. Pozemek se nachází v malebné a klidné lokalitě Výsluní v Únorové ulici.

Za západním okrajem pozemku se nachází vzrostlý les ve vlastnictví firmy Lesy České republiky, s. p. Podél severního okraje pozemku se nachází pás o rozloze 155 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Města Plzeň.

V současnosti se na pozemku nachází chata o půdorysu 26 m<sup>2</sup>.

Ačkoliv je pozemek dle územního plánu vhodný k výstavbě objektu rekreačního, lze následný objekt výstavby využít i k trvalému bydlení.

Okolní zástavba je převážně k trvalému bydlení využívána.

Na pozemku je již zbudovaný vrt.

Kanalizace se v této oblasti nenachází, řeší se zbudováním ČOV.

Pozemek je prověřen v rámci projektu "Pozemky s garancí", veškeré podklady jsou na vyžádání možné předložit.

Pokud hledáte místo, kde se chcete rekreovat, či třeba i bydlet v bezprostřední blízkosti krásné přírody, tak si neváhejte zavolat o prohlídku.

Těšíme se na Vás!.